



**PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE NETEJA**

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu

Nom del centre educatiu: Institut Marta Mata

Domicili: C/ Domènech Sugrañes i Gras, 43840 Salou

Telèfon: 977 35 32 42

Metres quadrats: 3.737 m²

Import total mensual màxim IVA exclòs: 2.709,00 €

Import total màxim IVA exclòs: 27.090,01 €

Termini d'execució: de l'1 de gener del 2017 o des de la data de la signatura del contracte, al 31 de desembre del 2017, exclosos els mesos de juliol i agost.

Dependències excloses:

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

AG NET, S.L.

TREBALLADOR/A (Inicials del nom)	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	HORES DIÀRIES	OBSERVACIONS
K.O.S.	Fix discontinu	21/04/2008	4h 30 min	
E.B.F.	Fix discontinu	27/06/2013	4h 45 min	



PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Amb càrrec a part	Segons necessitats	Observacions
PAVIMENTS												
Escombrat o mopejat	X											
Fregat en mullat			X									
MOBILIARI												
Neteja de pols en mobiliari		X										
Neteja a fons de mobiliari, inclosos pupitres i taules							X					Neteja general
Buidat de papereres	X											
Fregat de papereres							X					
Desinfecció de telèfons							X					
LAVABOS I VESTUARIS												
Paviment	X											
Desinfecció de sanitaris	X											
Neteja d'alicats en alçada							X					Neteja general
Neteja de miralls, aixetes i marbres	X											
Neteja a fons de taquilles												
VARIS												
Reposició paper higiènic, sabó i paper eixugamans											X	Revisió diària
Neteja vidres exteriors							X		X			Neteja general. Hall, despatxos, direcció i passadís biblioteca, trimestral. La resta anual.
Neteja vidres interiors												



Neteja fusteria d'alumini en alçada							X		X			Neteja general. Hall, despatxos, direcció i passadís biblioteca, trimestral. La resta anual.
Cartells i rètols							X					Neteja general
Neteja persianes exteriors i interiors / lames en alçada							X					Neteja general
Neteja de grafit i xiclets							X					Neteja general
Enlluement terres								X				Neteja general
Sostres, parets i espolsat punts de llum								X				Neteja general
Deposició correcta dels residus generats								X				
Patis i pistes esportives								X				
Rentat entapissat de cadires							X					Neteja general

La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb el períodes no lectius. A l'inici de curs s'ha d'haver fet una neteja a fons o general de tot el centre, i la segona neteja general, als sis mesos aproximadament.

Serán **tasques obligatòries de la neteja general** les següents:

- Neteja a fons del mobiliari, incloses les taules i els pupitres.
- Netejat d'alicatats en alçada
- Neteja de vidres exteriors
- Neteja de les fusteries d'alumini en alçada.
- Cartells i rètols
- Neteja persianes o lames interiors i exteriors en alçada.
- Neteja dels grafit i xiclets.
- Enlluement dels terres.
- Neteja de parets, sostres, alicatats i espolsat punts de llum en alçada.
- Neteja dels entapissats de les cadires.

En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un de setmanal amb les tasques diàries i l'horari que haurà de fer



cadascun dels treballadors/ores; i un altre de mensual amb les tasques mensuals, trimestrals i anuals i l'assignació del nombre de persones i horaris. Aquests plans de neteja hauran de recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques i hauran d'incloure el pla de visites programat del/de la supervisor/a i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu. **En cap cas, les visites programades del/de la supervisor/a tindrà una freqüència inferior quinzenal.**

Materials i personal:

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja. Els productes utilitzats han de ser ecològics segons els criteris ambientals de l'apartat següent.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) el forniment del sabó de mans, el paper higiènic i el paper eixugamans. Serà necessari el lliurament d'un estoc suficient per tal de garantir el subministrament constant. I en cas de manca d'estoc, l'empresa haurà de garantir la reposició en el termini d'una hora des de la sol·licitud.
- e) Subministrament, instal·lació i reposició mensual, de contenidors de residus higièncs amb reactius químics als sanitaris femenins.

Criteris ambientals

Cal que es compleixi escrupolosament el transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. En cas d'incompliment defectuós de la **deposició correcta dels residus generats** es podrà acordar la imposició de penalitats a l'empresa contractista, d'acord amb l'annex 6 del Plec de clàusules administratives.

- Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja

Hauran de complir amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna eco etiqueta tipus I, inclòs no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a



extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir amb els següents requisits:

No podran contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,001% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No podrà contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa

- Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada

Han de ser 100% de fibra reciclada.

- Pels articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)

Tota la fibra verge procedeix de fonts legals

Com a mínim el 50% procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.

- Requisits que han de complir les bosses d'escombraries

- Per a bosses d'escombraries de plàstic

La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.

El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

- Per a bosses d'escombraries compostables, per fracció orgànica

Atès que, per l'extensió de la recollida selectiva urbana d'orgànica, en determinats edificis es previsible que s'hagi introduït també la recollida d'aquesta



fracció, les empreses licitadores a l'acord marc hauran d'estar en disposició de proveir també bosses d'escombraries compostables específiques per aquesta fracció, si així s'estableix al contracte derivat, que haurà de complir amb els següents requisits:

La bossa ha de complir els requisits de biodegradabilitat en 180 dies, tal com es descriuen en la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació.

El producte ha de complir els requeriments de resistència tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

Horari:

El servei es prestarà de les 15:30 hores a les 20:00 hores, els dies hàbils.

Quedaran exclosos els festius (vacances d'estiu, de Nadal, de Setmana Santa i festes locals i nacionals) d'acord amb el calendari de festes, així mateix com els dies de lliure disposició del centre.

Signatura del/de la director/a del centre
M. Carme Moreno Ariño

Salou, 19 d'octubre de 2016