

Aspectes per valoració en el nou contracte de manteniment i millora en les instal·lacions de l'Institut Milà i Fontanals.

Per la llei de procediments de contractació que ha de seguir l'administració pública, obrim el termini per fer l'adjudicació pública dels serveis de manteniment del Institut Milà i Fontanals d'Igualada, en els següents àmbits:

Prescripcions tècniques per al Manteniment de l'alarma d'intrusió i l'alarma i serveis de sistemes contra incendis:

- **Manteniment d'alarma i del sistema contra incendis:**

1. Manteniments i reparacions
 - Portes
 - Extintors i mànegues
 - Sensors de fum
 - Senyalització
2. Serveis d'urgències 24h .
3. Aspectes econòmics:
 - Preu/hora
 - Desplaçament
 - Materials.
4. Llibre de manteniment, (el registre de les activitats efectuades) si s'escau
5. Inspeccions (garantir la presència durant l'execució de les mateixes.)
6. Altres.
 - Durada del contracte i prorrogues
 - Experiència en el sector.
 - Infraestructura.
7. Acreditacions dels serveis que haureu de prestar.

- **Manteniment d'Alarma d'intrusió:**

1. Manteniments i reparacions
 - Preu/hora i desplaçaments o bé manteniment inclòs.
 - Terminis de temps en reparacions i millores
 - Canvis de bateries
2. Connexió a Central Receptora Alarmes (per zones disparades) + Botó Pànic
3. Vídeo verificació (recepció de vídeo a color + visió nocturna infraroig + àudio verificació)
4. Aplicació per mòbil Control d'Usuari (Control a distància via-mòbil)
5. Modificació de paràmetres bidireccional (a distància) des de C.R.A.
6. Canvi de codis a distància, detecció de tall elèctric, detecció de sabotatge, etc.
7. Enviament immediat d'anomalies + consulta d'estatus a distància
8. Connexió / desconnexió a distància
9. Historial d'incidències guardat a l'alarma i a CRA
10. Auto-armat automàtic per horari
11. Verificat automàtic de l'estatus de l'alarma
12. Sistema Anti-inhibidors

13. Connexió a Central Receptora via 4G/3G GPRS
14. Connexió a Central Receptora via IP
15. Connexió del sistema contra incendis
16. Vigilància Privada d'acuda nits 22:00 a 06:00 hores, Festius 24 hores
17. Custodia de Claus
18. Llibre de manteniment, (el registre de les activitats efectuades) si s'escau
19. Inspeccions (garantir la presència durant l'execució de les mateixes.)
20. Altres.
 - Durada del contracte i prorrogues Experiència en el sector. . Infraestructura.
21. Acreditacions dels serveis que haureu de prestar

Si creieu de fer esment d'algun punt no inclòs en l'índex anterior per millorar el servei, podeu incloure'l en el mateix.

La documentació de les acreditacions per exercir en el camp d'aplicació s'hauran de presentar a l'hora de la signatura del contracte, només cal esmentar quines teniu per exercir el vostre àmbit de treball.

La duració del contracte serà d'un any.

La documentació s'haurà de presentar en sobre tancat a la consergeria del centre com a màxim el 4 de desembre de 2025.