

# Lloguer impossible: la gran barrera dels joves a Espanya

Els preus alts del lloguer i els salaris baixos fan que molts joves a Espanya no es puguin independitzar. Aquesta situació afecta el seu futur personal i laboral.



Els lloguers disparats a Espanya

Font: Diario Público

Per a molts joves a Espanya, independitzar-se no és un pas natural cap a la vida adulta, sinó un somni cada vegada més llunyà. El que abans semblava una etapa normal després d'acabar els estudis, avui dia s'ha convertit en una meta gairebé impossible. Tot i tenir ganes de construir una vida pròpia, la realitat del mercat del lloguer fa que molts se sentin en una situació sense sortida. Aquesta situació provoca que molts joves sentin incertesa sobre el seu futur i que es plantegin si realment podran arribar a tenir una vida independent en algun moment.

Un dels principals del problemes és el preu del lloguer. En moltes ciutats espanyoles, especialment a les més grans com Madrid, Barcelona i València, els

---

Lloguers han crescut de manera ràpida durant els últims anys. Aquest increment s'ha produït en part per l'augment de la demanda d'habitatge i per la manca de pisos disponibles a preus assequibles, fet que fa que trobar un pis adequat sigui cada vegada més difícil.

Això provoca que els joves hagin de destinar una part molt elevada dels seus ingressos a pagar l'habitatge, deixant pocs diners per altres necessitats bàsiques com l'alimentació. Molts lloguers poden arribar a costar més del 50% del sou mensual d'un jove, i en alguns casos fins i tot un percentatge més elevat, cosa que impedeix que es puguin independitzar. Aquesta situació fa que algunes persones hagin de prioritzar el pagament del lloguer per sobre d'altres despeses essencials, cosa que pot afectar la seva qualitat de vida.

A més, l'augment constant dels preus del lloguer fa que la situació sigui cada vegada més insostenible. Any rere any, els lloguers pugen mentre els salaris dels joves es mantenen baixos o creixen molt lentament. Aquesta diferència provoca que, fins i tot tenint feina, molts joves no puguin assumir el cost d'un habitatge digne. En alguns casos, es veuen obligats a compartir pis en condicions precàries o a tornar a viure amb la seva família. Aquesta realitat fa que l'edat d'emancipació dels joves cada vegada sigui més alta.

Aquest problema empitjora per la precarietat laboral juvenil. Molts joves treballen amb contractes temporals, salaris baixos o jornades parcials, que de vegades por dificultar complir els requisits que demanen els propietaris. Sovint es demana tenir contracte indefinit o nòmines més elevades. Aquesta situació pot arribar a provocar una sensació de frustració. A més, la falta d'estabilitat laboral fa que molts joves no se sentin segurs a l'hora de comprometre's amb un contracte de lloguer a llarg termini.

Quan finalment els joves aconsegueixen accedir a un habitatge, sovint no estan en bones condicions. Els pisos disponibles solen ser petits, antics o mal mantinguts, amb problemes d'humitat o altres problemes relacionats. A més, molts d'ells es troben allunyats dels centres urbans i fa que hagin d'utilitzar transport per moure's durant varies hores, fet que incrementa la despesa de desplaçament.

Les conseqüències d'aquesta situació van més enllà de l'habitatge. La dificultat per independitzar-se limita la mobilitat laboral, ja que molts joves renunciïn a oportunitats de feina en altres ciutats. També afecta decisions com formar una família o tenir fills. La percepció d'inseguretat i precarietat econòmica fa que els joves es replantegin el seu futur i s'hagin d'adaptar a les condicions que se'ls presenten.

A més, cal tenir en compte que el retard en l'emancipació també pot tenir conseqüències socials importants. Quan els joves no poden accedir a un habitatge propi, es veuen obligats a allargar la seva dependència econòmica de la família. Això pot generar tensions familiars o dificultats a l'hora de construir una vida personal autònoma.

També és important mencionar que en algunes ciutats l'augment dels pisos turístics ha reduït el nombre d'habitatges disponibles per als residents. Molts propietaris prefereixen llogar els seus pisos a turistes durant períodes curts perquè pot resultar més rendible. Aquesta situació contribueix encara més a l'augment dels preus i dificulta l'accés a l'habitatge per a la població local.

A més, quan molts pisos es destinen al turisme, l'oferta d'habitatges per a les persones que volen viure de manera permanent es redueix. Això fa que hi hagi més competència per trobar un pis i que els preus continuïn pujant. Com a resultat, moltes persones, en especial els joves, tenen encara més dificultats per trobar un habitatge assequible.

En conclusió, el lloguer a Espanya s'ha convertit en un repte per als joves. Els preus elevats, la precarietat laboral i la manca d'habitatges assequibles fan que l'emancipació sigui cada vegada més difícil. Per aquest motiu, cada vegada hi ha més debat sobre la necessitat de trobar solucions que permetin facilitar l'accés dels joves a un habitatge digne i assequible, i garantir així un futur amb més oportunitats per a les noves generacions.

*El Prat de Llobregat, 9  
de febrer del 2026*

---

## References

- Domínguez, I. G. (2025, October 1). *Alquiler imposible: los jóvenes españoles empiezan a fingir estar en pareja para poder conseguir piso*. Infobae. Retrieved Febrer 2, 2026, from <https://www.infobae.com/espana/2025/10/02/alquiler-imposible-los-jovenes-espanoles-empiezan-a-fingir-estar-en-pareja-para-poder-conseguir-piso/>
- Fuentes, I. (2024, October 14). *La vivienda, casi inaccesible para los jóvenes: alquileres que 'se comen' más de la mitad del sueldo y pisos compartidos a los 30*. 20Minutos. Retrieved Febrer 2, 2026, from <https://www.20minutos.es/noticia/5642711/0/vivienda-casi-imposible-para-los-jovenes-alquileres-que-se-comen-mas-mitad-sueldo-pisos-compartidos-los-30/>
- Ginés, I. (2026, January 28). *La vivienda, misión imposible para los jóvenes | NR | Periodismo alternativo*. Retrieved Febrer 2, 2026, from <https://nuevarevolucion.es/la-vivienda-mision-imposible-para-los-jovenes/>
- Leblebidjian, L. (2025, August 12). *Irse de casa, una misión imposible para los jóvenes: solo el 15% logra emanciparse*. LaSexta. Retrieved Febrer 2, 2026, from <https://www.lasexta.com/noticias/economia/irse-casa-mision-imposible>

-jovenes-solo-15-logra-emanciparse\_20250812689b04136d08be7a8a4d3  
0ba.html

Porto, I., Saltos, D., & Navarrete, A. (2025, September 18). *La crisis de la vivienda expulsa del mercado del alquiler a los menores de 24 años y amenaza con aplazar la edad de emancipación en España*. El Mundo.

Retrieved Febrer 2, 2026, from

<https://www.elmundo.es/economia/2025/09/18/68c19d7dfdddf5a498b4580.html>