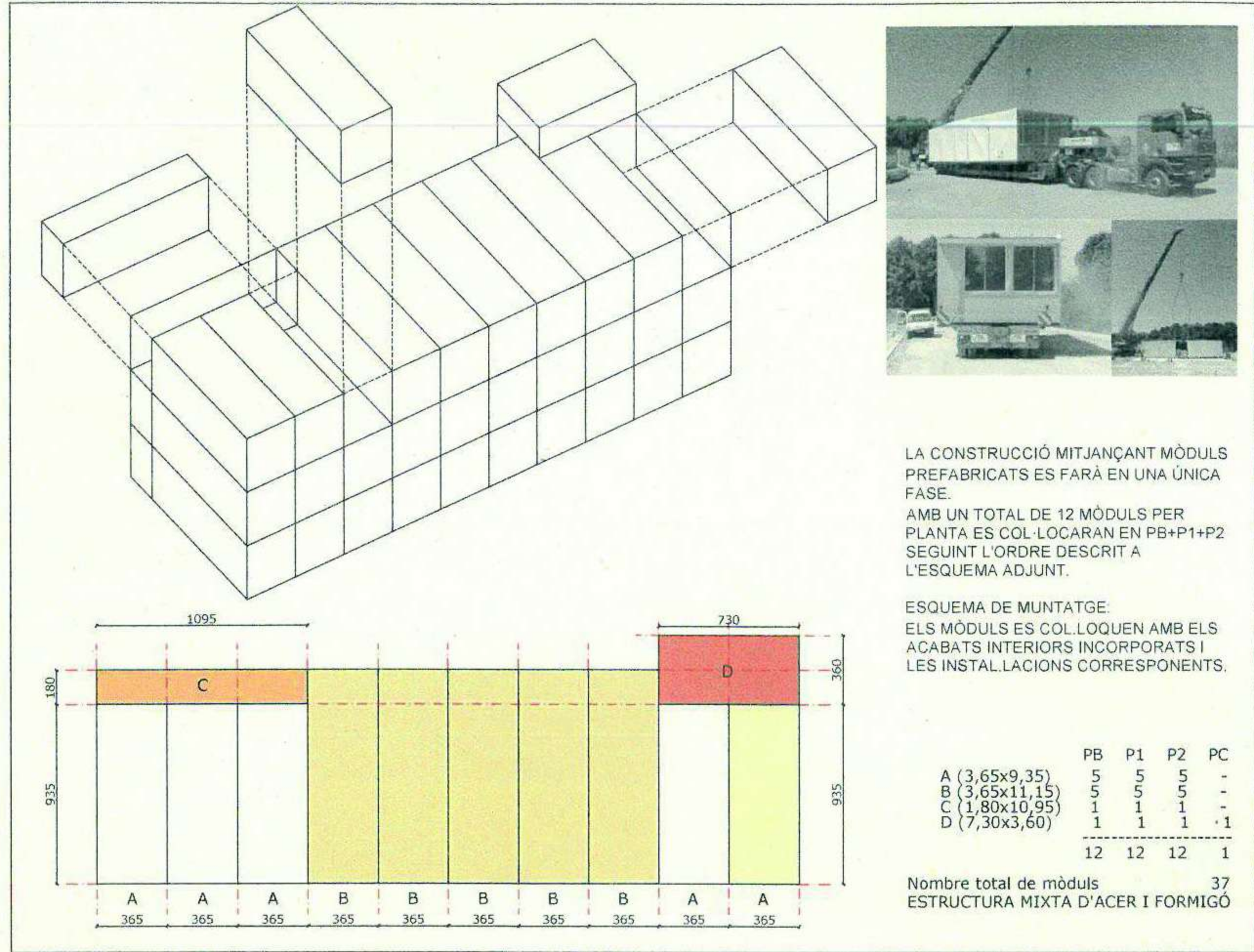




PRESSUPOST TOTAL 100,00%

EDIFICACIÓ 93,07%
TREBALLS "IN SITU" 22,32%

Implantació i preliminars	0,12%
Moviment de terres	2,28%
Fonamentació	3,63%
Plaques fotovoltaiques a coberta	1,25%
Sanejament soterrat	0,40%
Connexions instal·lacions posterior muntatge mòduls	4,23%
Acabats interiors posterior muntatge mòduls	3,45%
Cobertes	2,85%
Protecció solar	1,75%
Muntatge de mòduls	1,59%
Seguretat i salut	0,33%
Control de qualitat	0,22%
Gestió de residus	0,22%

TREBALLS A FÀBRICA 70,75%

Preparatius a fàbrica, enginyeria i gestió compres	1,20%
Estructura modular	15,15%
Façanes - part massissa	4,50%
Façanes - obertures	5,80%
Compartimentació interior vertical - part massissa	5,20%
Compartimentació interior vertical - obertures	2,75%
Compartimentació interior vertical - revestiments	1,90%
Instal·lacions	24,10%
Compartimentació interior horitzontal - paviments	3,15%
Compartimentació interior horitzontal - sostres	2,85%
Equipaments	0,25%
Transport de mòduls	2,40%
Seguretat i salut	0,50%
Control de qualitat	0,80%
Gestió de residus	0,20%

URBANITZACIÓ 6,93%

Urbanització i acabats exteriors	6,70%
Seguretat i salut	0,10%
Control de qualitat	0,07%
Gestió de residus	0,07%

RESUM EDIFICACIÓ

TREBALLS "IN SITU"	22,32%
TREBALLS A FÀBRICA	70,75%

TOTAL EDIFICACIÓ 93,07%

% TREBALLS IN SITU 23,98%

% TREBALLS A FÀBRICA 76,02%

TOTAL 100,00%

RESUM TOTAL

TREBALLS "IN SITU"	22,32%
TREBALLS A FÀBRICA	70,75%
URBANITZACIÓ	6,93%

TOTAL CONSTRUCCIÓ 100,00%

FONAMENTACIÓ SUPERFICIAL DE FORMIGÓ ARMAT

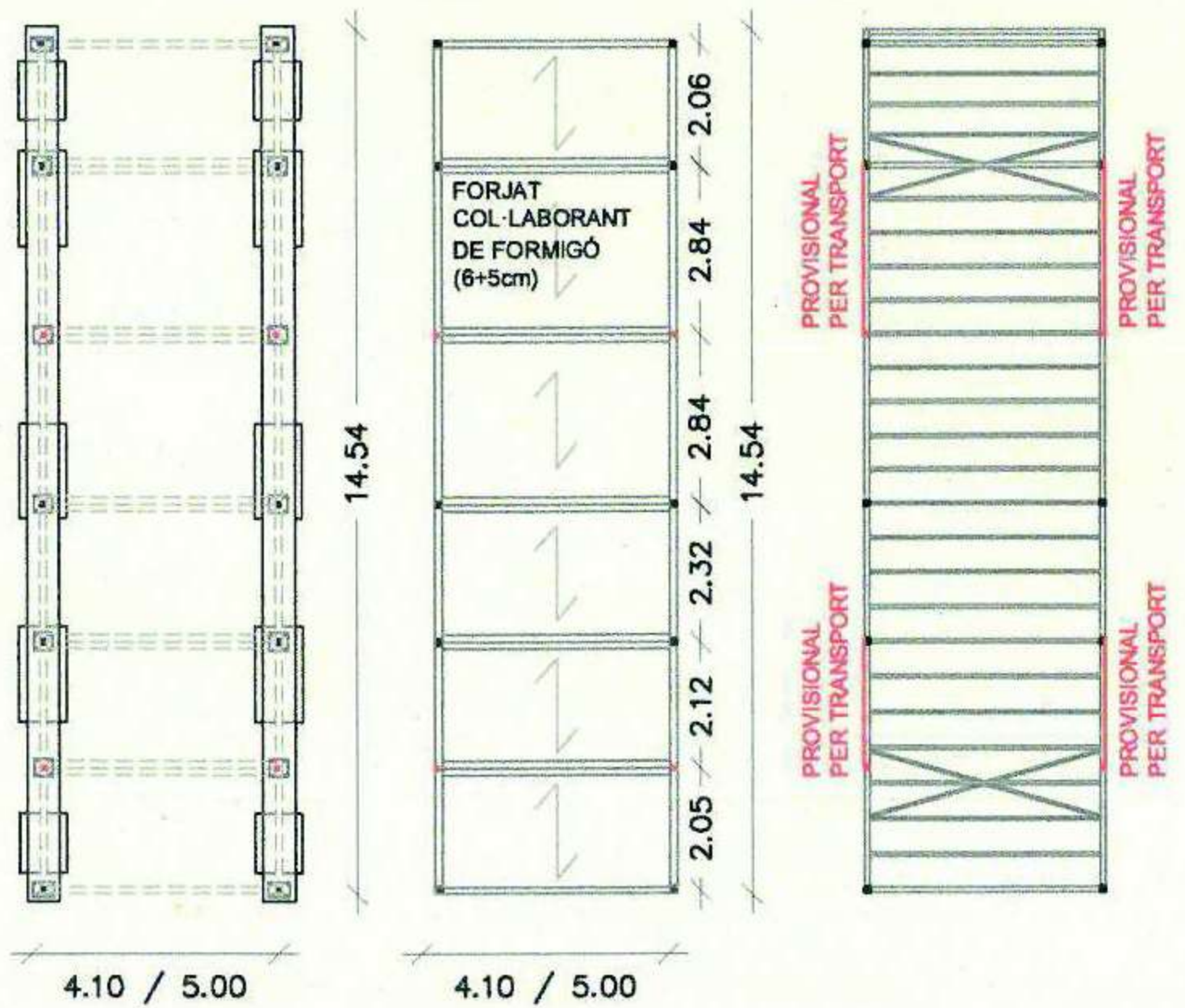
FONAMENTACIÓ "IN-SITU"
EL SISTEMA DE FONAMENTACIÓ DEPENDRÀ DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC

ESTRUCTURA FORJATS TERRA
PREFABRICAT

ESTRUCTURA FORJAT COBERTA
PREFABRICAT

PILARS I BIGUES D'ACER LAMINAT

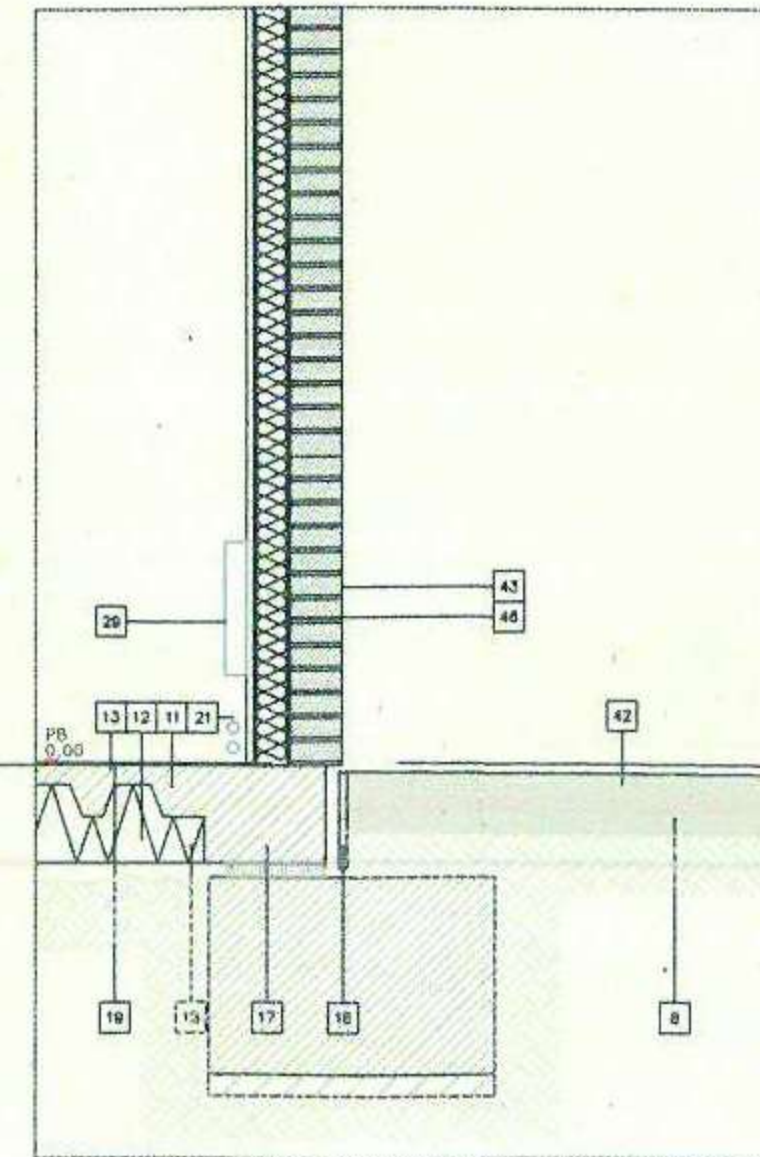
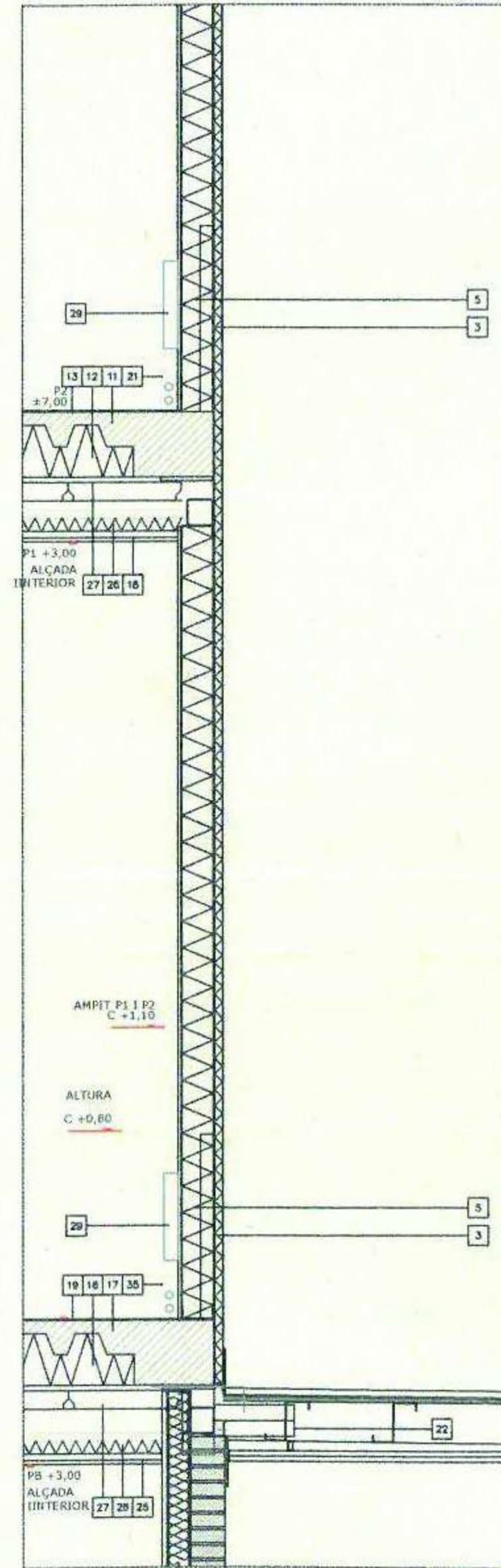
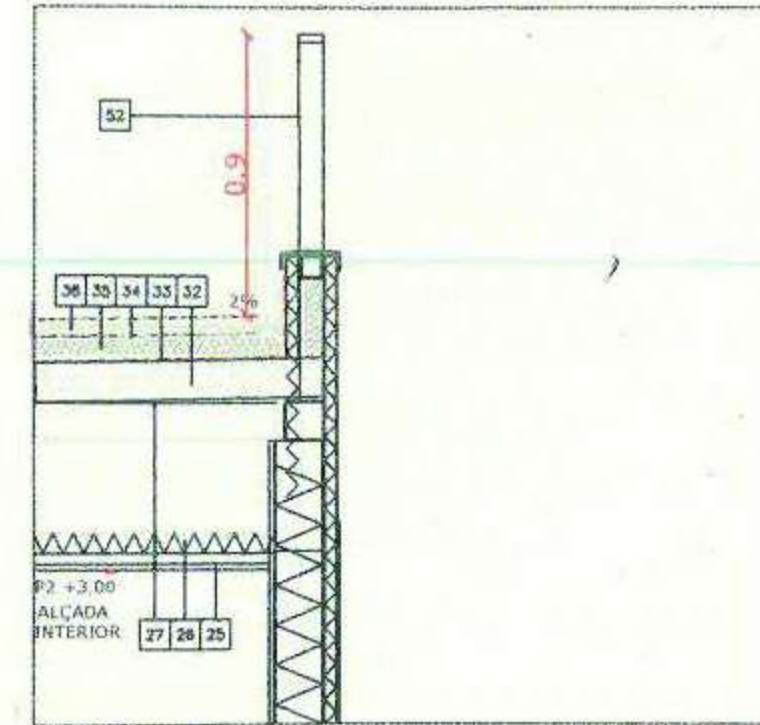
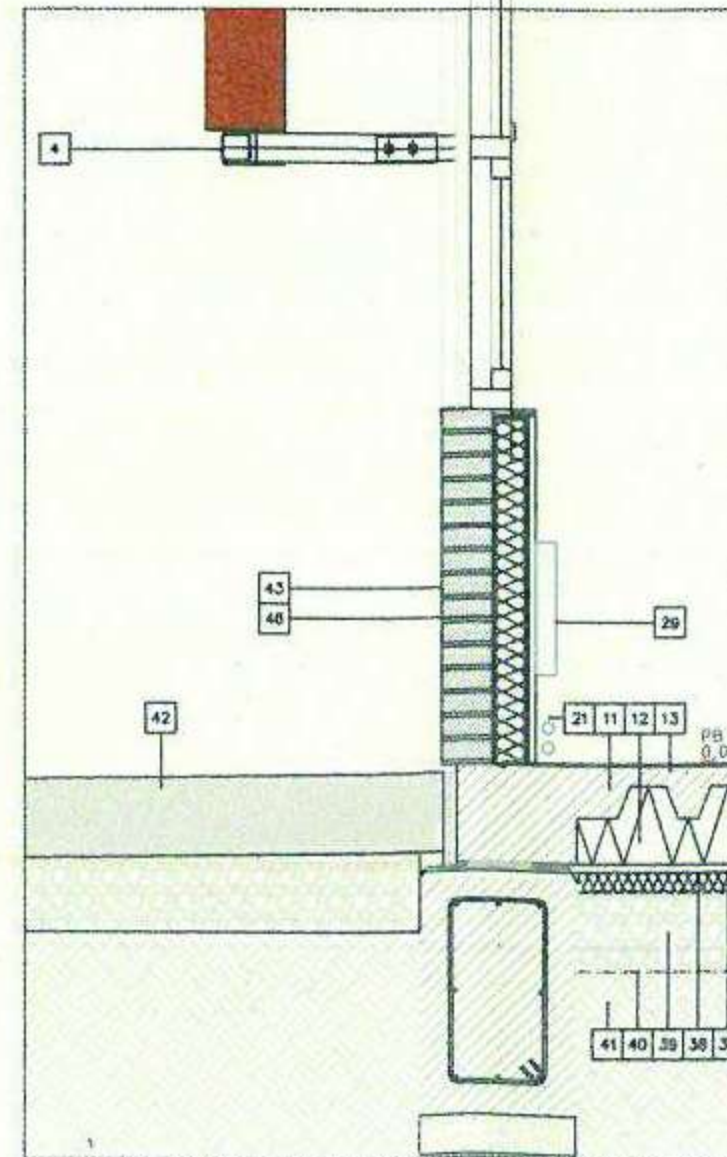
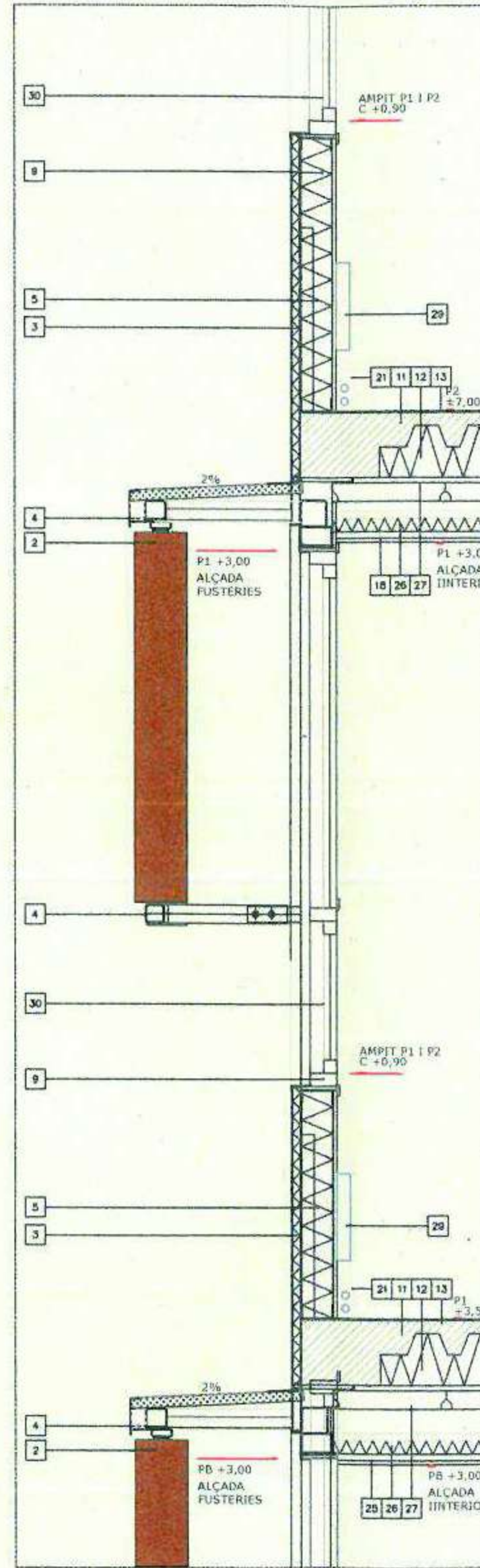
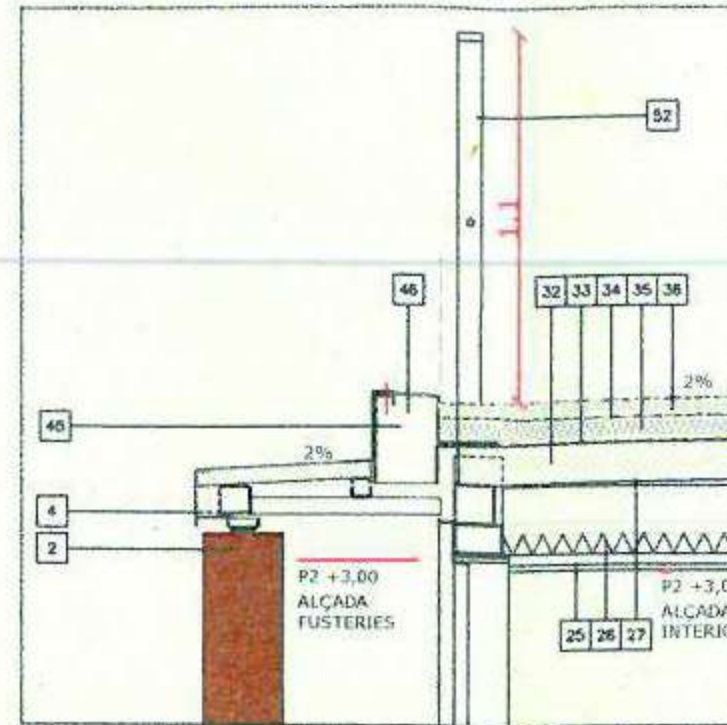
PILARS I BIGUES D'ACER LAMINAT



ETAPA PROJECTE
1 PROJECTE BÀSIC
2 PROJECTE EXECUTIU
3 REVISIÓ TREBALLS LLUIRATS I APROVACIÓ PROJECTE

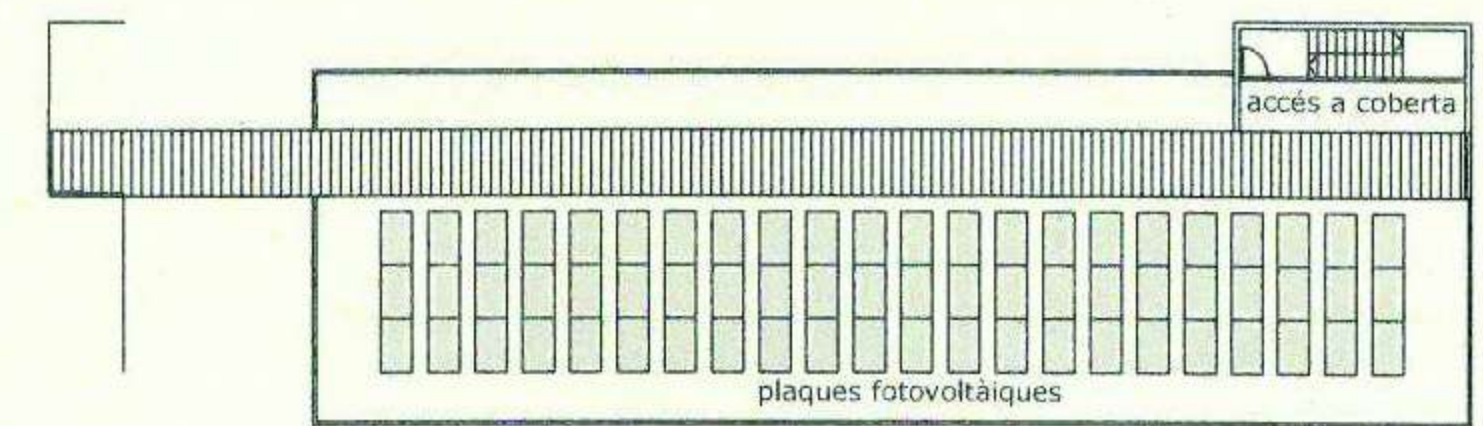
ETAPA EXECUCIÓ DE LES OBRES
1 CONSTRUCCIÓ MODULAR A FÀBRICA
2 TRANSPORT I MUNTATGE
3 CONSTRUCCIÓ "IN SITU"
1 TREBALLS ANTERIORS AL MUNTATGE DE MÒDULS
2 TREBALLS POSTERIORS AL MUNTATGE DE MÒDULS
3 URBANITZACIÓ
FI DE LES OBRES

6 MESOS 1 MES 7,5 MESOS



MATERIALS CONSTRUCTIUS

- ESTRUCTURA I SUBESTRUCTURA METÀL·LICA, ACABAT PINTAT
- LAMA PRACTICABLE D'ALUMINI
- PANELL SANDVITX D'ACER DE GRUIX 4,0 cm, ACABAT LACAT
- SUBESTRUCTURA D'ACER GALVANITZAT DE 12cm I GRUIX 0,6mm
- AÏLLAMENT AMB PANELL DE FIBRES DE FUSTA GRUIX 12cm
- BARRERA DE VAPOR
- PLACA DE CARTRÓ GUIX I PLACA D'ALTA DURESA
- REMAT DE XAPA D'ACER, GRUIX 1,2mm ACABAT LACAT
- FUSTERIA D'ALUMINI AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC AMB DOBLE COREDISSA
- JUNTA DE POLIESTIRÉ DE GRUIX 2cm
- MÒDUL DE FORMIGÓ ARMAT
- AÏLLAMENT DE EPS I GRUIX VARIABLE DE 10 A 16cm
- PAVIMENT DE LINÒLEUM ANTIMPACTE
- SÒCOL DE FORMIGÓ POLIMÈRIC
- SUBESTRUCTURA DE TUBULARS D'ACER SOLDAT, ACABAT LACAT
- REMAT DE XAPA D'ACER PLEGAT, LACAT, GRUIX 1,2mm
- CORRETTGES SECUNDÀRIES D'ACER
- CEL RAS FONOABSORVENT DE MATERIALS RECICLATS
- LLANA DE ROCA GRUIX 5 cm
- SAFATES METÀL·LIQUES D'ACER
- TUBS DE CALEFACCIÓ D'ACER INOXIDABLE
- UNIÓ SUBESTRUCTURA HORIZONTAL A PILARS METÀL·LICS AMB TUBULARS D'ACER 60x60x3mm SOLDATS A PILAR I A SUBESTRUCTURA
- XAPA PLEGADA EN OMEGA DE GRUIX 1,2mm PER REMAT JUNTES MÒDULS
- PREMARC METÀL·LIC PER FUSTERIA D'ALUMINI
- PILAR ESTRUCTURAL METÀL·LIC MÒDUL
- REOMPLERT AMB ESCUMA DE POLIURETÀ
- PERFIL TUBULAR D'ACER SEGONS FORJAT DE XAPA COLABORANT 6+5 SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA
- PERFIL D'ALUMINI EN "U" DE 70X35 mm, COLOR A DEFINIR PER LA DF
- PANELL RADIADOR DE XAPA D'ALUMINI
- VIDRE DE BAIXA EMISSIVITAT AMB CAMBRA D'AIRE DE 10mm
- SÒCOL DE REINES SINTÈTIQUES
- PANELL SANDVITX AMB DUES PLANXES D'ACER GALVANITZAT PRELACAT I AÏLLAMENT (PIR) GRUIX TOTAL 100mm
- IMPERMEABILITZACIÓ AMB LÀMINA D'ETILÈ PROPILÉ DIÉ (EPDM)
- GEOTÈXTEL
- AÏLLAMENT DE POLIESTIRÉ EXTRUIT (XPS), DE 60mm, RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ >= 200 KPA, RESISTÈNCIA TÈRMICA ENTRE 1,935 I 1,765 M2.K/W
- CAPA DE PROTECCIÓ DE PALET DE RIERA DE 16 A 32MM DE DIÀMETRE, DE 5 CM DE GRUIX
- BARRERA PROTECCIÓ FRONT EL GAS RADÓ AMB LÀMINA, DE DENSITAT SUPERFICIAL 3,8 KG/M2 FORMADA PER LÀMINA DE BETUM MODIFICAT LBM (SBS)-40-FP AMB ARMADURA DE FELTRE DE POLIESTER DE 160 G/M2, AMB COEFICIENT DE DIFUSIÓ FRONT AL RADÓ DE 0,7X10-11 I GRUIX DE 2MM
- AÏLLAMENT DE PLANXA DE POLIESTIRÉ EXTRUIT (XPS), SEGONS UNE-EN 13164, DE 50 MM DE GRUIX I RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ >= 300 KPA, RESISTÈNCIA TÈRMICA ENTRE 1,613 I 1,471 M2.K/W
- SUBBASE DE GRAVA DE PEDRERA DE PEDRA GRANÍTICA DE 20 CM DE GRUIX I, GRANDÀRIA ENTRE 50 A 70MM
- GEOTÈXTEL
- TERRA COMPACTADA
- PAVIMENT DE FORMIGÓ ARMAT G.20cm GRAU DE LLISCAMENT 3
- MAO CALAT HIDROFUGAT 29x14x5cm, D'UNA CARA VISTA similar a l'existent
- CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS, AMB PLANXA D'ACER LLISA DE 2,0MM GALVANITZADA I PRELACADA
- REMAT DE XAPA PERFORADA LACADA, PER A CONTENCIÓ DE GRAVES
- ARREBOSSAT
- CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS DE XAPA D'ACER PERFORADA PLEGADA I LACADA
- PERFIL TUBULAR D'ACER
- OMEGA
- XAPA MINIONA D'ACER LACAT
- LLUMINÀRIA LINEAL
- BARANA MANTENIMENT AMB PASSAMÀ I MUNTANTS VERTICALS D'ACER GALVANITZAT



PLANTA COBERTA e:1/800

CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

SOSTENIBILITAT ACTIVA:

UTILITZACIÓ DE CALDERA DE BIOMASA EXISTENT.
CAPTADORS FOTOVOLTAICS A LA COBERTA PER A LA PRODUCCIÓ ENERGÈTICA. OPTIMITZACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA MITJANÇANT MOTORITZACIÓ DE CONSUMS.

SOSTENIBILITAT PASSIVA:

DIMENSIONAT D'OBERTURES PER TAL DE MINIMITZAR LA SUPERFÍCIE D'ILLUMINACIÓ I VENTILACIÓ, ADAPTANT-LA ALS CRITERIS DEL DEPARTAMENT.
POTECIONS SOLARS A LES OBERTURES AMB LAMES PRACTICABLES VERTICALS.
REAPROFITAMENT D'AIGÜES GRISDES DE PIQUES PER A DESCÀRREGA D'INODORS.

CONSTRUCCIÓ MODULAR:

EDIFICI MODULAR INDUSTRIALITZAT DE TOT L'EDIFICI.
PROTECCIÓ SOLAR AMB LAMEL·LES ORIENTABLES.

MATERIALS:

UTILITZACIÓ DE FUSTA NATURAL A L'INTERIOR.
CEL RAS FONOABSORVENT AMB MATERIALS RECICLATS.
UTILITZACIÓ MATERIALS RECUPERABLES EN SOLUCIONS DESMUNTABLES (ESTRUCTURA I ACABATS DE FAÇANA)

ESQUEMA D'INSTAL·LACIONS:

UNITATS DE VENTILACIÓ AMB RECUPERADORS DE CALOR SITUATS A CADA PLANTA.
LA CALEFACCIÓ SERÀ AMB RADIADORS A TOT L'EDIFICI.

AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA ANTONI UBACH A INSTITUT ESCOLA DE 2L D'INFANTIL I PRIMÀRIA I 2L D'ESO A TERRASSA Clau: SAV-21208



MEMÒRIA

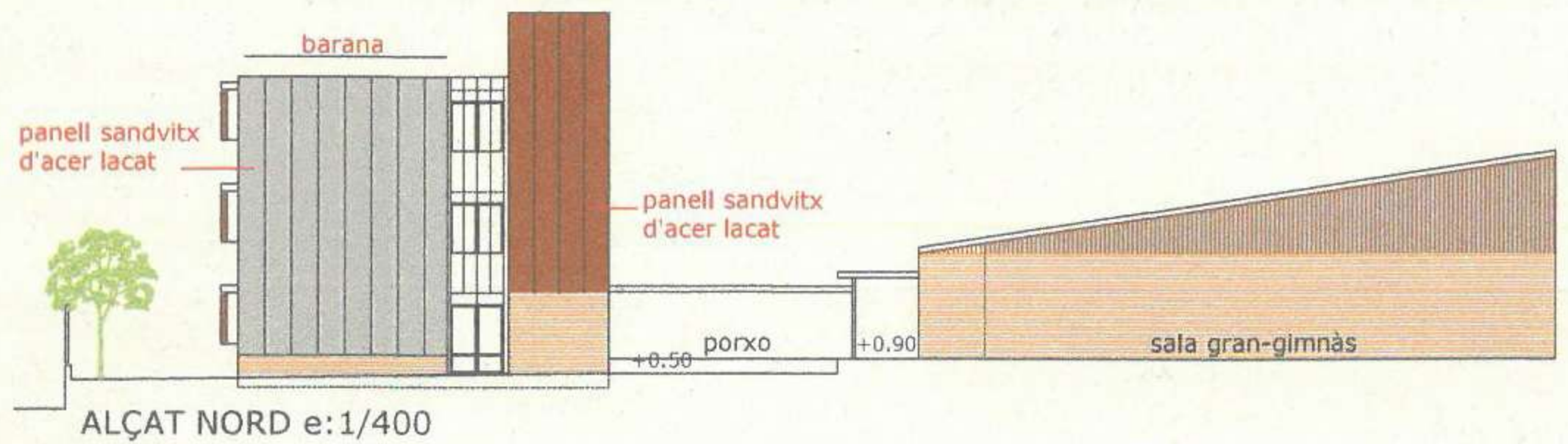
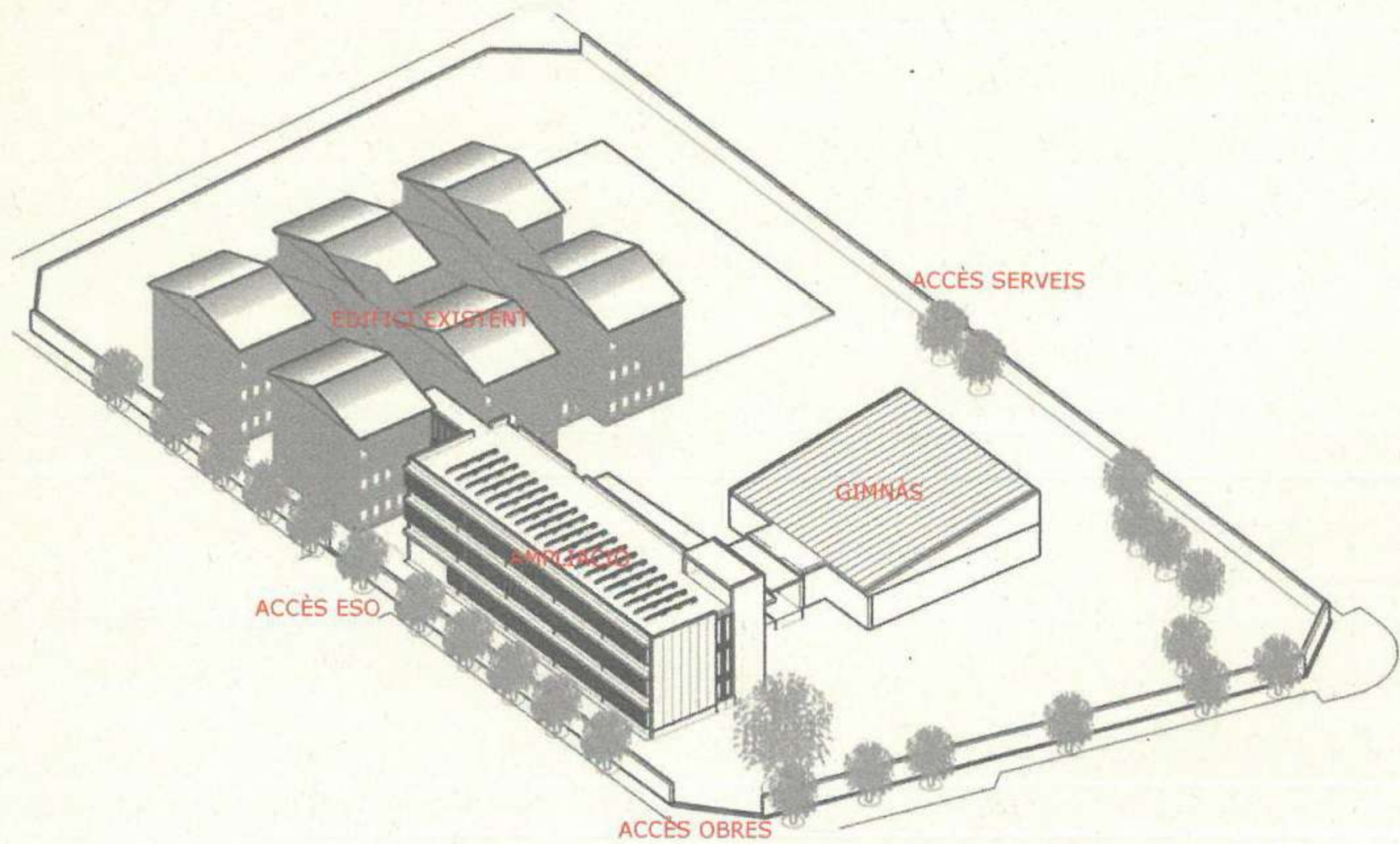
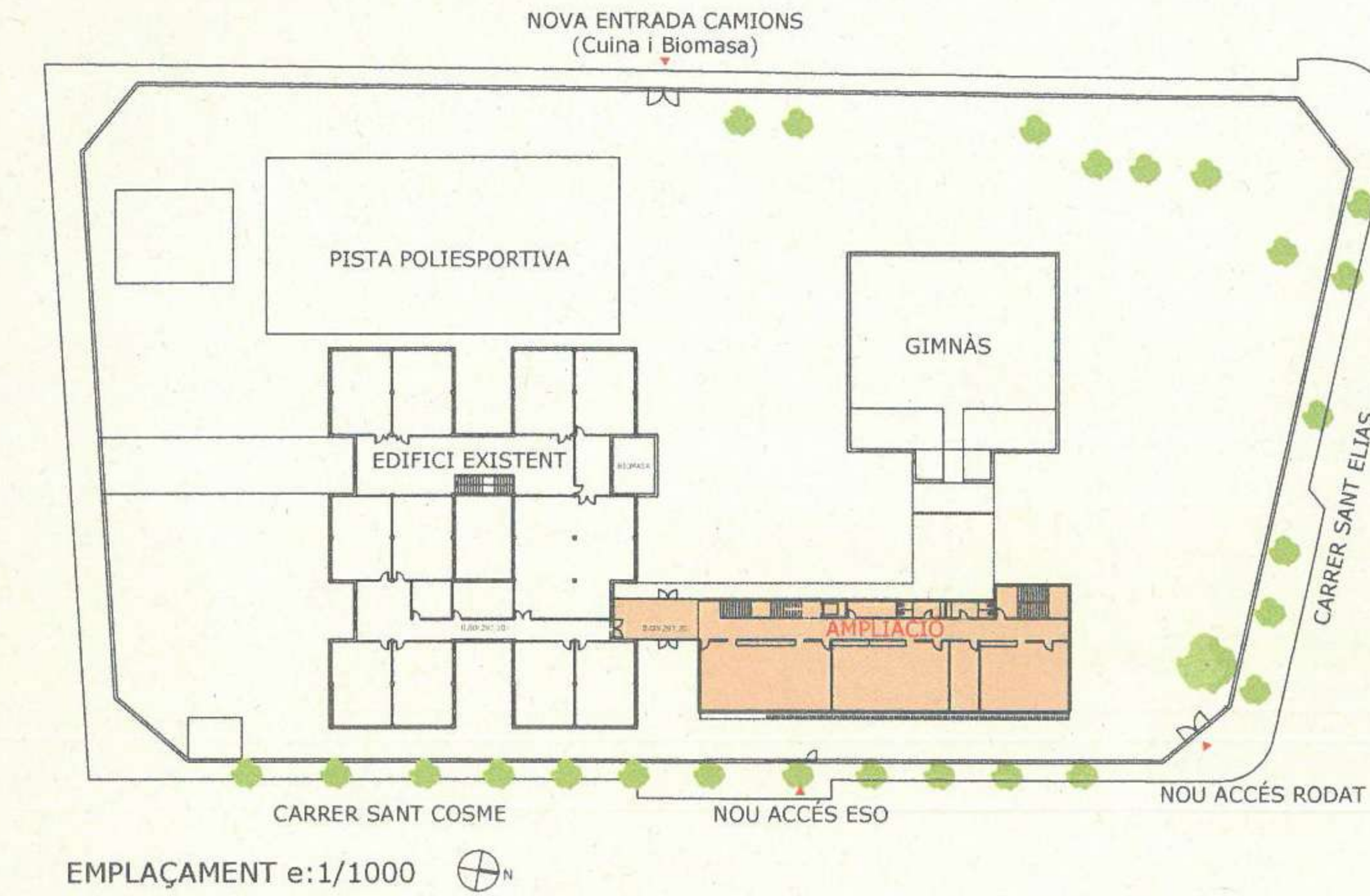
LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA MANTÉ I RESPECTA AL MÀXIM LA PROPOSTA DE L'ESTUDI PREVI, ADEQUANT-SE AL MATEIX SEGONS PREMISSES DEL CONCURS.

L'AMPLIACIÓ ES CONFIGURA COM A UN VOLUM COMPACTE DE PLANTA BAIXA MÉS DUES PLANTES I PARAL·LEL AL CARRER. ES SEPARA 6 M DE L'EDIFICI EXISTENT I 4,60 M DEL LÍMIT DEL SOLAR PER TAL DE PODER MANTENIR LA INTIMITAT TANT DE L'ÀULA D'INFANTIL COM DE LES NOVES AULES D'ESO AL CARRER.

LA COL·LOCACIÓ DEL NOU EDIFICI PERMET EN PLANTA BAIXA, RESOLDRE LA CONNEIXIÓ PROXADA DE L'EDIFICI EXISTENT AMB LA SALA-GRAN GIMNÀS I VESTIDORS.

EL NOU EDIFICI ES PLANTEJA TOT EN SEC, DE CARACTER MODULAR I INDUSTRIALITZAT. ES COL·LOCA EN PLANTA BAIXA A LA MATEIXA COTA DE L'EDIFICI ACTUAL I S'HABILITARÀ UNA PASSERA COBERTA I TANCADA QUE CONECTA AL MATEIX NIVELL DE LES PLANTES PRIMERA I SEGONA D L'EDIFICI EXISTENT.

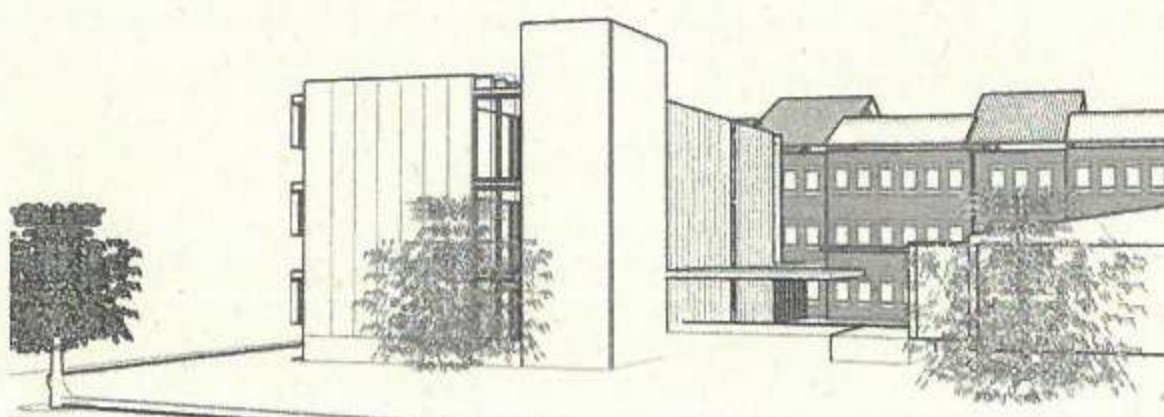
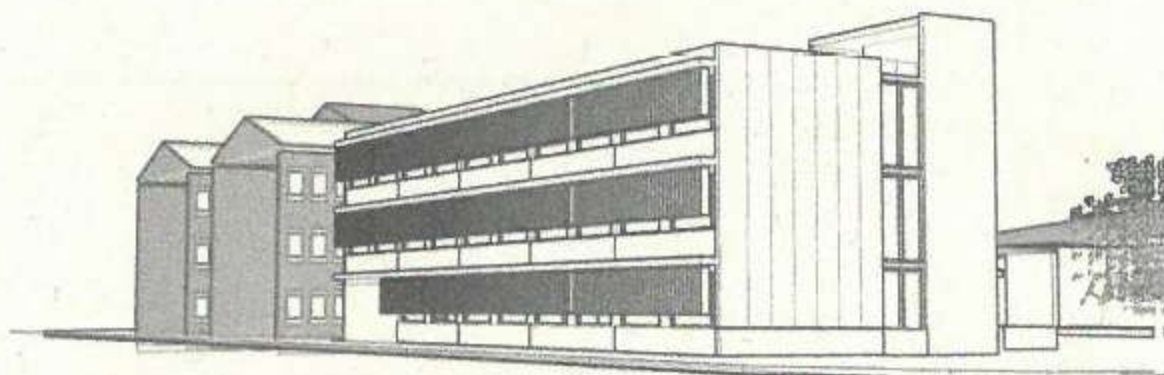
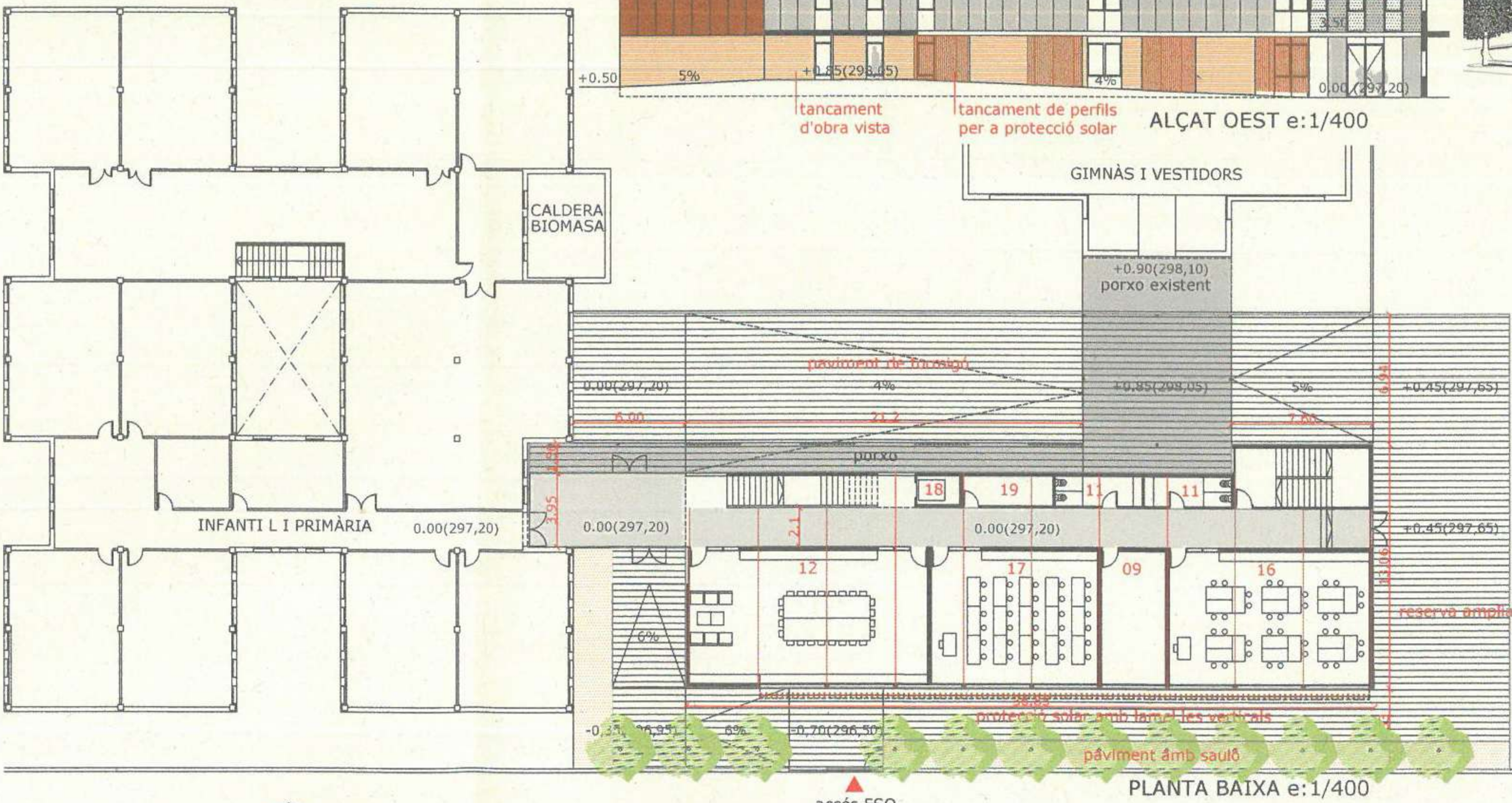
EL VOLUM DEL CONJUNT RESPECTA I ALHORA SUAVITZA LA RIGIDESA DEL PROCÈS CONSTRUCTIU GENERAT PEL MÒDULS PREFABRICATS, AMB LA INCORPORACIÓ DE MATERIALS SIMILARS ALS DE L'EDIFICI EXISTENT.



EDUCACIÓ SECUNDÀRIA		
01	Aula ESO	50,40
02	Aula ESO	50,40
03	Aula ESO	50,40
04	Aula ESO	50,40
05	Aula ESO	50,40
06	Aula ESO	50,40
07	Aula ESO	50,40
08	Aula ESO	50,40
09	Magatzem	20,10
10	Lavabo adaptat/professorat	10,00
11	Lavabos alumnes	45,10
ADMINISTRACIÓ		
12	Sala de professorat	90,10
ALTRES SERVEIS		
13	Aula/espai complementari	50,40
14	Espai desdoblament	25,00
15	Espai recolçament/rforç	25,00
16	Aula taller	80,30
17	Laboratori	60,30
18	Ascensor	3,50
19	Instal·lacions	12,90

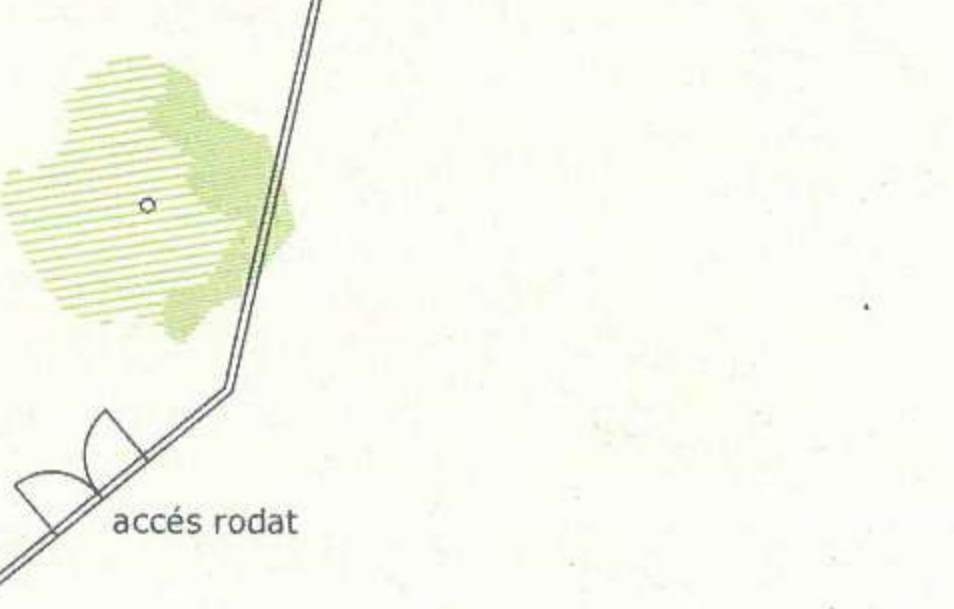
Superfície útil espais	826,90
Circulació passos	366,00
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	1192,90

Superfície de porxo 50%	50,00
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1354,00



L'ESPAI DE RESERVA PER A LA FUTURA AMPLIACIÓ ES DESPLAÇA AL FINAL DEL COS, PER TAL DE FACILITAR LA NOVA CONSTRUCCIÓ SENSE AFECTAR A L'ACTIVITAT NORMAL DEL CENTRE.

S'HA PREVIST UN ESPAI DE RESERVA PER L'AMPLIACIÓ NATURAL DE L'INSTITUT QUE CORRESPONDRIA A 3 AULES.





vista exterior pati/zones d'esbarjo



vista interior passadís/espai de relació



vista interior aula



vista porxo de connexió entre edificis