



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu
Nom del centre educatiu: Institut Fonts del Glorieta
Domicili: Av. Martí i Pol, 2. Alcover 43460
Telèfon: 977 760839
Metres quadrats: 4.229 m²
Import total mensual màxim IVA exclòs: 3.385,83 €
Import total màxim IVA exclòs: 33.858,35 €

Termini d'execució: de l'1 de gener del 2017 o des de la data de la signatura del contracte, al 31 de desembre del 2017, exclosos els mesos de juliol i agost.

Dependències excloses: CAP

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

Alloza Gonzalez Net S.L.

| TREBALLADOR/A (Inicials del nom) | TIPUS DE CONTRACTE | ANTIGUITAT | HORES DIÀRIES | OBSERVACIONS |
|-------------------------------------|--------------------|------------|---------------|--------------|
| C.R.C | 300 | 2000 | 25 | |
| I.R.C | 300 | 2001 | 25 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS | Diari | Dies alterns | Setmanal | Quinzenal | Mensual | Bimensual | Trimestral | Semestral | Anual | Amb càrrec a part | Segons necessitats | Observacions |
|--|-------|--------------|----------|-----------|---------|-----------|------------|-----------|-------|-------------------|--------------------|---------------------|
| PAVIMENTS | | | | | | | | | | | | |
| Escombrat o mopejat | X | | | | | | | | | | | |
| Fregat en mullat | | | X | | | | | | | | | |
| MOBILIARI | | | | | | | | | | | | |
| Neteja de pols en mobiliari | | X | | | | | | | | | | |
| Neteja a fons de mobiliari, inclosos pupitres i taules | | | | | x | | | | | | | Neteja general |
| Buidat de papereres | X | | | | | | | | | | | |
| Fregat de papereres | | | | | X | | | | | | | |
| Desinfecció de telèfons | X | | | | | | | | | | | |
| Taller, aules complementàries i despatxos | X | | | | | | | | | | | |
| Gimnàs | x | | | | | | | | | | | |
| LAVABOS I VESTUARIS | | | | | | | | | | | | |
| Paviment | x | | | | | | | | | | | |
| Desinfecció de sanitaris | x | | | | | | | | | | | |
| Neteja d'alicatats en alçada | | | | | | | | X | | | | Neteja general |
| Neteja de miralls, aixetes i marbres | x | | | | | | | | | | | |
| Neteja dutxes | x | | | | | | | | | | | |
| VARIS | | | | | | | | | | | | |
| Reposició paper higiènic, sabó i paper eixugamans | x | | | | | | | | | | | |
| Neteja vidres exteriors | | | | | | | | X | | | | Neteja general |



| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|--|---|---|--|--|--|----------------|
| Neteja vidres interiors | | | | | | | X | | | | | |
| Neteja fusteria d'alumini en alçada | | | | | | | X | | | | | Neteja general |
| Cartells i rètols | | | | | | | x | | | | | Neteja general |
| Neteja persianes exteriors i interiors / lames en alçada | | | | | | | X | | | | | Neteja general |
| Neteja de grafit i xiclets | | | | | | | X | | | | | Neteja general |
| Enlluement terres | | | | | | | X | | | | | Neteja general |
| Sostres, parets i espolsat punts de llum | | | | | | | X | | | | | Neteja general |
| Deposició correcta dels residus generats | | | X | | | | | | | | | |
| Patis i pistes esportives | | X | | | | | | | | | | |
| Mejador, sala de lectura i gimnàs terres | | | x | | | | | | | | | |
| Neteja pols en radiadors i extintors | | | | x | | | | | | | | |
| Rentat entapissat de cadires | | | | | | | | X | | | | Neteja general |

La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb el períodes no lectius. A l'inici de curs s'ha d'haver fet una neteja a fons o general de tot el centre, i la segona neteja general, als tres mesos aproximadament.

Serán **tasques obligatòries de la neteja general** les següents:

- Neteja a fons del mobiliari, incloses les taules i els pupitres.
- Netejat d'alicatats en alçada
- Neteja de vidres exteriors
- Neteja de les fusteries d'alumini en alçada.
- Cartells i rètols
- Neteja persianes o lames interiors i exteriors en alçada.
- Neteja dels grafit i xiclets.
- Enlluement dels terres.
- Neteja de parets, sostres, alicatats i espolsat punts de llum en alçada.
- Neteja dels entapissats de les cadires.



En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un de setmanal amb les tasques diàries i l'horari que haurà de fer cadascun dels treballadors/ores; i un altre de mensual amb les tasques mensuals, trimestrals i anuals i l'assignació del nombre de persones i horaris. Aquests plans de neteja hauran de recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques i hauran d'incloure el pla de visites programat del/de la supervisor/a i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu. **En cap cas, les visites programades del/de la supervisor/a tindrà una freqüència inferior quinzenal.**

Materials i personal:

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja. Els productes utilitzats han de ser ecològics segons els criteris ambientals de l'apartat següent.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) el forniment del sabó de mans, el paper higiènic i el paper eixugamans. Serà necessari el lliurament d'un estoc suficient per tal de garantir el subministrament constant. I en cas de manca d'estoc, l'empresa haurà de garantir la reposició en el termini d'una hora des de la sol·licitud.
- e) Subministrament, instal·lació i reposició mensual, de contenidors de residus higiènic amb reactius químics als sanitaris femenins.

Criteris ambientals

Cal que es compleixi escrupolosament el transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. En cas d'incompliment defectuós de la **deposició correcta dels residus generats** es podrà acordar la imposició de penalitats a l'empresa contractista, d'acord amb l'annex 6 del Plec de clàusules administratives.

- Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja



Hauran de complir amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna eco etiqueta tipus I, inclòs no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir amb els següents requisits:

No podran contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,001% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No podrà contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa

- Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada

Han de ser 100% de fibra reciclada.

- Pels articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)

Tota la fibra verge procedeix de fonts legals

Com a mínim el 50% procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.

- Requisits que han de complir les bosses d'escombraries

- Per a bosses d'escombraries de plàstic

La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.

El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.



- Per a bosses d'escombraries compostables, per fracció orgànica
Atès que, per l'extensió de la recollida selectiva urbana d'orgànica, en determinats edificis es previsible que s'hagi introduït també la recollida d'aquesta fracció, les empreses licitadores a l'acord marc hauran d'estar en disposició de proveir també bosses d'escombraries compostables específiques per aquesta fracció, si així s'estableix al contracte derivat, que haurà de complir amb els següents requisits:

La bossa ha de complir els requisits de biodegradabilitat en 180 dies, tal com es descriuen en la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació. El producte ha de complir els requeriments de resistència tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

Horari:

El servei es prestarà de les 15:00 hores a les 20:00 hores, els dies hàbils.

Quedaran exclosos els festius (vacances d'estiu, de Nadal, de Setmana Santa i festes locals i nacionals) d'acord amb el calendari de festes, així mateix com els dies de lliure disposició del centre.

Signatura del/de la director/a del centre

Pere Agudé López



Alcover 08/11/2016