



Secció d'Institut de Maçanet de la Selva

Prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació del servei de neteja

Objecte: Servei de neteja del Centre	Nom del centre: Secció d'Institut de Maçanet de la Selva
Domicili: Carrer de les Escoles 19	17412 Maçanet de la Selva (Girona)
Telèfon	972 165 634
Metres quadrats	1.250 m ² en 8 mòduls prefabricats 150 m ² en passadissos de formigó (vegeu plànol adjunt)
Import unitari màxim m ² x euros/ m ² /mes
Import total mensual màxim	1727,27 euros, IVA exclòs
Import total màxim	19.000 euros, IVA exclòs
Dependències que s'exclouen en el contracte	Cap
Termini d'execució (Les pròrrogues no poden superar el termini fixat originàriament pel contracte)	Any 2017, de l'1 de gener al 31 de desembre (exclòs el mes d'agost), amb pròrroga d'un any

L'empresa que actualment està portant a terme aquest servei és MULLOR SA, i les persones que actualment fan aquest servei per a l'esmentada empresa i que caldria subrogar són: MPC,- 17,5 hores setmanals, antiguitat des del 7/5/2015, i EMCS .- 17,5 hores setmanals, antiguitat des del 7/1/2015.

Tasques mínimes que s'han de portar a terme

a) Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

- Buidatge i neteja de papereres.
- Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres).
- Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, maquinari, quadres, etc.)
- Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes de portes i portes.
- Fregar el terra amb tiràs (*mopa*) captador de pols.
- Escombratge humit/tiràs de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.
- Neteja porta d'entrada.
- Trasllat de les escombraries al contenidor.
- Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, si escau, i fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació.

b) Neteja setmanal

- Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.
- Neteja a fons d'una part de la biblioteca (2), rotatori.

Secció d'Institut de Maçanet de la Selva

- Neteja de rajoles dels sanitaris.

c) Neteja mensual

- Neteja a fons dels vidres per les dues cares.
- Neteja dels marcs i lleixes de les finestres.
- Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
- Neteja dels fluorescents.
- Neteja del magatzem.
- (...)

d) Neteja trimestral

- (1) En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons tot el mobiliari.
- (2) En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca.
- (...)

e) Neteja anual

- Neteja de persianes exteriors.
- Neteja de persianes i cortines interiors.

Materials i personal

Serán a càrrec de l'empresa contractista:

- el cost dels materials utilitzats per a la neteja;
- els estris i la maquinària necessàries; amb la documentació tècnica, l'empresa ha de presentar una llista de les màquines que farà servir per prestar aquest servei.
- els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

Horari

El servei es prestarà tots els dies tret de dissabtes, diumenges, festius, vacances escolars, dies de lliure disposició del centre i el mes d'agost. El mes de juliol es pactarà un horari especial per tal de mantenir netes les instal·lacions fins a setembre. El servei es prestarà entre les 14.30 i les 20.00 hores, durant els períodes lectius, i entre les 8.00 i les 15.00 hores en períodes no lectius.