



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Vicenç Plantada

Carrer Palau-solità i Plegamans, 8-14
08100 Mollet del Vallès
a8021600@xtec.cat
Tel. 93 570 58 12



PLEC TIPUS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR-CANTINA, Expedient núm.: 2017/XX

1. OBJECTE:

El contracte tindrà per objecte la gestió del servei de bar-cantina al local de l'**institut Vicenç Plantada**, amb subjecció a les següents condicions:

- L'adjudicatari haurà de presentar la següent relació de preus:

Relació 1: Llistat de productes a servir obligatòriament que estan relacionats a l'**annex A** d'aquest plec de prescripcions tècniques. El licitador presentarà oferta dins els preus unitaris màxims que s'assenyalen pel centre. Els preus establerts en el plec de prescripcions tècniques no podran ser superats per les ofertes que es presentin.

Relació 2: Llistat de productes lliures. En aquest document els adjudicataris podran incloure i oferir els productes que estimin convenient no inclosos en l'annex A d'aquest plec de prescripcions tècniques, i tenint en compte les limitacions (tabac, alcohol, etc.). Es podran oferir productes propis d'un servei de cafeteria, amb subjecció als preus que lliurement s'hagin ofert.

- A més a més, l'adjudicatari podrà oferir altres productes, sempre amb subjecció als preus que hagi ofert prèviament.
- En tot cas s'hauran de respectar les limitacions següents:

- No es podran servir begudes alcohòliques ni tabac.
- Es prohibeix la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

- El nombre de persones vinculades al centre educatiu és de **900 persones** aproximadament entre professors, alumnes i personal no docent.
- La superfície del local disponible és de **65,67 m²**.
- La capacitat del local bar-cantina és de **36 places**.
- Pel que fa referència als serveis, instal·lacions, elements, etc cal tenir en compte les premisses següents:
 - Els serveis disponibles seran: aigua potable, energia elèctrica, instal·lació de gas butà i clavegueram, sense que l'adjudicatari hagi de pagar **cap cànon econòmic** per compensar la despesa produïda.

-Per tal de compensar aquesta despesa, **l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la compra i instal·lació de la campana extractora i l'aigüera, a fons perdut al cap de cinc anys**. És a dir la campana extractora i l'aigüera passaran a ser propietat del centre si el contracte té una durada d'1 any i 4 pròrrogues (setembre de 2021).



- **En cas que l'adjudicatari o el Centre no vulguin signar la pròrroga, per cada mes d'explotació de la cantina es descomptaran 100 € de les factures de la compra i instal·lació de la campana extractora i l'aigüera, aportades per l'adjudicatari. Es calcularà la diferència entre les factures aportades i el resultat de multiplicar 100 € pel temps que s'ha explotat la cantina. Si la diferència és positiva, el centre haurà d'abonar aquesta quantitat a l'adjudicatari. Si la diferència és negativa l'adjudicatari haurà d'abonar la quantitat al centre.**

- **En cas que el centre decideixi rescindir el contracte per incompliment d'aquest, la campana extractora i l'aigüera quedaran en propietat del centre sense que l'adjudicatari rebi cap compensació.**

- **En cas que l'adjudicatari decideixi rescindir el contracte abans de finalitzar el contracte o pròrroga corresponent, la campana extractora i l'aigüera quedaran en propietat del centre sense que l'adjudicatari rebi cap compensació.**

- **La despesa de les ampolles de butà correrà a càrrec de l'adjudicatari.**

- **El bar-cantina es lliurarà equipat d'acord amb l'inventari reflectit en l'annex B i en el mateix estat en el que s'entrega (pintura de parets i sostre)**

3. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- **Explotar els serveis** d'acord amb allò que disposa el contracte i els plecs, la legislació hotelera, laboral, les normes d'organització i funcionament de centre i d'altres aplicables al cas present.

- **Complir la normativa higiènica i sanitària vigent:**

-Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell relatiu a la higiene dels productes alimentaris. (DOUE L 226 de 25.06.04).

-RD 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats (BOE núm 11, de 12-01-01).

-RD 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments. (BOE núm.48, de 25-02-00).

-Ordre de 26 de gener de 1989, per la qual s'aprova la norma de qualitat per als olis i els greixos escalfats. (BOE núm. 26, de 31-1-89). -RD 1254/1991, de 2 d'agost, pel qual es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i altres aliments de consum immediat en els quals figuri l'ou com a ingredient. (BOE núm. 185, de 3-8-91).

-Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut. (DOGC núm. 3879 de 05.05.03). Deroga parcialment la Llei 15/1983.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Vicenç Plantada

Carrer Palau-solità i Plegamans, 8-14
08100 Mollet del Vallès
a8021600@xtec.cat
Tel. 93 570 58 12



-Llei 15/1983, de 14 de juliol, de la higiene i el control alimentaris. (DOGC núm. 347, de 22-783). Derogada parcialment per la Llei 7/2003. -Decret 208/2001, de 24 de juliol, pel qual es regulen les condicions per a l'exercici d'activitats de formació de manipuladors d'aliments que es desenvolupen a Catalunya per part d'entitats autoritzades.

-Ordre de 9 de febrer de 1987, sobre normes específiques per a la preparació i la conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres aliments amb ovoproductes. (DOGC núm. 804, de 16-2- 87).

- **Utilitzar el local i desenvolupar els serveis objecte de contractació**, amb la finalitat de donar bon servei al personal vinculat al centre.
- **Obtenir els permisos i autoritzacions** necessaris a fi i efecte d'exercir les activitats de bar-cantina.
 - La cantina romandrà oberta els dies lectius, de dilluns a divendres, com a mínim **de 7'45 h a 16h o de 7'15h a 15h si no hi ha persones que es quedin a dinar**
 - Cobrir els llocs de treball de forma immediata, en cas d'absència per malaltia, sancions de l'empresa, baixes del personal o d'altres causes anàlogues.
 - **Exposar i respectar les llistes de preus** autoritzades pel centre.
 - **Mantenir les instal·lacions, aparells** i altres elements propietat del Departament, en perfecte estat de conservació i funcionament, efectuant a càrrec seu totes aquelles reparacions o reposicions que esdevinguin o puguin esdevenir.
 - **Comunicar al responsable** del contracte, en el termini més breu possible, qualsevol tipus d'**incidència en el servei** en què es vegi involucrada qualsevol persona que en faci ús així com qualsevol tipus d'**incidència en la instal·lació** en que s'hagi d'efectuar algun tipus de manteniment o reparació.
 - **Fer-se càrrec de la neteja total** de d'instal·lació i del mobiliari i de les escombraries que s'originin amb motiu de la prestació del servei, les quals seran dipositades en bosses de plàstic al lloc que el centre determini. Es tindrà especial cura de la neteja de la campana extractora, essencialment dels filtres.
 - **Mantenir lliure d'obstacles la via d'evacuació** i emergència.
 - **Signar** un document acreditatiu de l'**inventari** de tots els béns que es posin a la seva disposició.
 - **Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens** de l'Estat, Comunitat autònoma, província o municipi, que afectin a l'activitat objecte d'aquesta contractació; a tal efecte s'haurà d'exhibir, a petició del Centre, els documents acreditatius d'haver-los abonat.
 - **Els serveis disponibles seran:** aigua potable, energia elèctrica, instal·lació de gas butà i clavegueram, sense que l'adjudicatari hagi de pagar **cap cànon econòmic** per compensar la despesa produïda.
 - Per tal de compensar aquesta despesa, **l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la compra i instal·lació de la campana extractora i l'aigüera, a fons perdut al cap de cinc anys.** És a dir la campana extractora i l'aigüera passaran a ser propietat del centre si el contracte té una durada d'1 any i 4 pròrrogues (setembre de 2021).



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Vicenç Plantada

Carrer Palau-solità i Plegamans, 8-14
08100 Mollet del Vallès
a8021600@xtec.cat
Tel. 93 570 58 12



- **En cas que l'adjudicatari o el Centre no vulguin signar la pròrroga, per cada mes d'explotació de la cantina es descomptaran 100 € de les factures de la compra i instal·lació de la campana extractora i l'aigüera, aportades per l'adjudicatari. Es calcularà la diferència entre les factures aportades i el resultat de multiplicar 100 € pel temps que s'ha explotat la cantina. Si la diferència és positiva, el centre haurà d'abonar aquesta quantitat a l'adjudicatari. Si la diferència és negativa l'adjudicatari haurà d'abonar la quantitat al centre.**
 - **En cas que el centre decideixi rescindir el contracte per incompliment d'aquest, la campana extractora i l'aigüera quedaran en propietat del centre sense que l'adjudicatari rebi cap compensació.**
 - **En cas que l'adjudicatari decideixi rescindir el contracte abans de finalitzar el contracte o pròrroga corresponent, la campana extractora i l'aigüera quedaran en propietat del centre sense que l'adjudicatari rebi cap compensació.**
 - **La despesa de les ampolles de butà correrà a càrrec de l'adjudicatari.**
 - **El bar-cantina es lliurarà equipat d'acord amb l'inventari reflectit en l'annex B i en el mateix estat en el que s'entrega (pintura de parets i sostre)**
- El Departament es reserva el dret d'inspecció de la qualitat dels productes, el grau de prestació del servei i del compliment de la legislació d'higiene i sanitat.
- Un cop finalitzada la relació objecte del contracte, l'adjudicatari haurà de retirar aquells elements de la seva propietat que hagi incorporat posteriorment al començament de la prestació dels serveis i que siguin susceptibles de trasllat, deixant el recinte i les instal·lacions tal i com les va trobar en el moment inicial. No obstant els elements que s'incorporin o quedin subjectes a l'edifici i que hagin estat amortitzats passaran a ser titularitat del centre sense indemnització.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

- El termini d'execució del contracte comprendrà un any des del primer dia signat al contracte.
- Les pròrroques seran anuals amb un màxim de 4 anys de la finalització del contracte.