



Carrer Francesc Gumà i Ferran, 1
43800 Valls
Tel. 977 60 10 94
Fax 977 605 605
e3004608@xtec.cat
<http://www.institutnarcisoller.cat>

PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Document n. 3

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu

Nom del centre educatiu: Institut Narcís Oller

Domicili: C/ Francesc Gumà i Ferran, 1 - 43800 VALLS

Telèfon: 977601094, **Fax** 977605605

Metres quadrats: 6.600 m²

Import total mensual màxim IVA exclòs: 9.023'90 €

Import total màxim IVA exclòs: 90.238,96 €

Termini d'execució: de l'1 de gener del 2016, al 31 de desembre del 2016, exclosos els mesos de juliol i agost. Inclou una dedicació de 3 hores diàries durant el mes de juliol

Dependències excloses: -

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

Empresa ITC SERVEIS

| TREBALLADOR/A (Inicials del nom) | TIPUS DE CONTRACTE | ANTIGUITAT | HORES DIÀRIES | OBSERVACIONS |
|-------------------------------------|--------------------|------------|---------------|----------------------|
| CMV | FIXE DISCONTINU | 12/02/2006 | 8 | COMPLEMENT 250 €/mes |
| GPC | FIXE DISCONTINU | 07/02/1979 | 8 | |
| RPA | FIXE DISCONTINU | 07/04/2015 | 8 | |
| SMS | CONTRACTE EVENTUAL | 01/10/2015 | 4 | |
| | | | | |



Carrer Francesc Gumà i Ferran, 1
43800 Valls
Tel. 977 60 10 94
Fax 977 605 605
e3004608@xtec.cat
<http://www.institutnarcisoller.cat>

| PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS | Diari | Dies alterns | Setmanal | Quinzenal | Mensual | Bimensual | Trimestral | Semestral | Anual | Amb càrrec a part | Segons necessitats | Observacions |
|---|-------|--------------|----------|-----------|---------|-----------|------------|-----------|-------|-------------------|--------------------|---------------------|
| PAVIMENTS I PATIS | | | | | | | | | | | | |
| Escombrat o mopejat | X | | | | | | | | | | | |
| Fregat en mullat | X | | | | | | | | | | | |
| MOBILIARI | | | | | | | | | | | | |
| Neteja de pols en mobiliari | X | | | | | | | | | | | |
| Neteja a fons de mobiliari | | | X | | | | | | | | | |
| Buidat de papereres | X | | | | | | | | | | | |
| Fregat de papereres | | X | | | | | | | | | | |
| Desinfecció de telèfons | | | X | | | | | | | | | |
| Taller, aules complementàries i despatxos | X | | | | | | | | | | | |
| Gimnàs | X | | | | | | | | | | | |
| LAVABOS I VESTUARIS | | | | | | | | | | | | |
| Desinfecció de sanitaris | X | | | | | | | | | | | |
| Neteja d'alicatats | | | X | | | | | | | | | |
| Neteja de miralls, aixetes i marbres | | | X | | | | | | | | | |
| Neteja exterior a fons de taquilles | | | X | | | | | | | | | |
| Menjador - terres | X | | | | | | | | | | | |
| PARETS I SOSTRES | | | | | | | | | | | | |



Carrer Francesc Gumà i Ferran, 1
 43800 Valls
 Tel. 977 60 10 94
 Fax 977 605 605
 e3004608@xtec.cat
 http://www.institutnarcisoller.cat

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| Espolsat punts de llum per l'exterior | | | X | | | | | | | | | |
| Neteja pols en persianes | | | X | | | | | | | | | |
| PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS | Diari | Dies alterns | Setmanal | Quinzenal | Mensual | Bimensual | Trimestral | Semestral | Anyal | Amb càrrec a part | Segons necessitats | Observacions |
| Neteja pols en radiadors i extintors | | X | | | | | | | | | | |
| Neteja pols a mampares | | X | | | | | | | | | | |
| Neteja pols en sortides d'aire | | X | | | | | | | | | | |
| Repàs de ditades a les portes | X | | | | | | | | | | | |
| VARIS | | | | | | | | | | | | |
| Reposició paper higiènic | X | | | | | | | | | | | |
| Reposició sabó de mans | X | | | | | | | | | | | |
| Reposició paper eixugamans | X | | | | | | | | | | | |
| Airejar i ventilar | X | | | | | | | | | | | |
| VIDRES | | | | | | | | | | | | |
| Neteja vidres exteriors | | | | | X | | | | | | | |
| Neteja vidres interiors | | | X | | | | | | | | | |
| Neteja fusteria d'alumini | | | X | | | | | | | | | |
| FAÇANES | | | | | | | | | | | | |
| Cartells | | | | | X | | | | | | | |
| Rètols | | | | | X | | | | | | | |



Carrer Francesc Gumà i Ferran, 1
 43800 Valls
 Tel. 977 60 10 94
 Fax 977 605 605
 e3004608@xtec.cat
 http://www.institutnarcisoller.cat

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|--|
| Marbre en paret | | | | | X | | | | | | | | |
| Sortides d'aire, reixeta exterior | | | | | X | | | | | | | | |
| SERVEIS ESPECIALS | | | | | | | | | | | | | |
| Enlluentiment terres: entrada | | | | | | | | X | | | | | |
| Neteges generals | | | | | | | | X | | | | | |
| PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS | Diari | Dies alterns | Setmanal | Quinzenal | Mensual | Bimensual | Trimestral | Semestral | Annual | Amb càrrec a part | Segons necessitats | Observacions | |
| Enlluentiment de terres en aules i corredor | | | | | | | | | X | | | | |
| Rentat entapissat de cadires | | | | | | | | | X | | | | |

La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb el períodes no lectius. A l'inici de curs s'ha d'haver fet una neteja a fons de tot el centre.

En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un de setmanal amb les tasques diàries i l'horari que haurà de fer cadascun dels treballadors/ores; i un altre de mensual amb les tasques mensuals, trimestrals i anuals i l'assignació del nombre de persones i horaris. Aquests plans de neteja hauran de recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques i hauran d'incloure el pla de visites programat del/de la supervisor/ora i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu. **En cap cas, les visites programades del/de la supervisor/ora tindrà una freqüència inferior quinzenal.**

Materials i personal:

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:



Carrer Francesc Gumà i Ferran, 1
43800 Valls
Tel. 977 60 10 94
Fax 977 605 605
e3004608@xtec.cat
<http://www.institutnarcisoller.cat>

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja. Els productes utilitzats han de ser ecològics segons els criteris ambientals de l'apartat següent.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) el forniment del sabó de mans, el paper higiènic i el paper eixugamans.

Criteris ambientals

- Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja

Hauran de complir amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna eco etiqueta tipus I, inclòs no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir amb els següents requisits:
No podran contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,001% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No podrà contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.



Carrer Francesc Gumà i Ferran, 1
43800 Valls
Tel. 977 60 10 94
Fax 977 605 605
e3004608@xtec.cat
<http://www.institutnarcisoller.cat>

- Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa
 - Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada
Han de ser 100% de fibra reciclada.
 - Pels articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)
Tota la fibra verge procedeix de fonts legals
Com a mínim el 50% procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.

- Requisits que han de complir les bosses d'escombraries
 - Per a bosses d'escombraries de plàstic
La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.
El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

 - Per a bosses d'escombraries compostables, per fracció orgànica
Atès que, per l'extensió de la recollida selectiva urbana d'orgànica, en determinats edificis es previsible que s'hagi introduït també la recollida d'aquesta fracció, les empreses licitadores a l'acord marc hauran d'estar en disposició de proveir també bosses d'escombraries compostables específiques per aquesta fracció, si així s'estableix al contracte derivat, que haurà de complir amb els següents requisits:
La bossa ha de complir els requisits de biodegradabilitat en 180 dies, tal com es descriuen en la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació.
El producte ha de complir els requeriments de resistència tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

Horari:

El servei es prestarà de les 14 hores a les 22 hores, els dies hàbils.

Quedaran exclosos els festius (vacances d'estiu, de Nadal, de Setmana Santa i festes locals i nacionals) d'acord amb el calendari de festes, així mateix com els dies de lliure disposició del centre.

Signatura del la director del centre

Josep M. Pallàs i Guasch

Valls, 28 de setembre de 2015