



Resolució d'adjudicació del contracte de serveis de neteja de l'INS Miramar

Antecedents

1. Per resolució de data 28/09/2017 es va iniciar i aprovar l'expedient 2017/03 per contractar, mitjançant procediment obert, el servei de neteja, la convocatòria del qual es va publicar al DOGC núm. 7480 i al perfil del contractant <http://agora.xtec.cat/iesmiramar>, per un import de 42.342,30 euros, IVA exclòs (51.234,18 euros, IVA inclòs).
2. En data 5 de desembre de 2017, la Mesa de Contractació ha proposat adjudicar el servei esmentat a l'empresa RENET Multiserveis, atès que ha obtingut la puntuació més alta, per un import total de 41.438 euros, IVA exclòs (50.140 euros, IVA inclòs), amb un termini d'execució de 1 de gener de 2018 a 31 de desembre de 2018, a condició que presenti els documents acreditatius que es troba al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva.
3. En data 14/12/17, s'han presentat correctament els documents requerits.

Fonaments de dret

Article 151 del Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.

Resolució

Per tot això, resolc:

1. Establir la classificació de les proposicions de les empreses licitadores, d'acord amb el quadre de puntuació següent:

Criteri 1: Mecanismes de supervisió dels treballs	Criteri 2: Sistemes de verificació de l'assistència i presència del personal	Criteri 3: Major freqüència de les operacions	Criteri 4: Prestacions addicionals.	Criteri 4: Proposta econòmica
Fins a 8 punts	Fins a 10 punts	Fins a 12 punts	Fins a 10 punts	Fins a 60 punts

Les característiques i els avantatges de la proposició de l'empresa adjudicatària, que han comportat que l'oferta sigui seleccionada davant de les de la resta de licitadors, són les que consten a l'informe tècnic que s'acompanya com a annex, quant als criteris avaluables mitjançant un judici de valor, en ser l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta d'acord amb les fórmules establertes al plec de clàusules administratives un cop ponderat amb els criteris automàtics.

2. Determinar l'exclusió de HIGSERGUISS S.L. en no ajustar-se al termini d'execució definit al plec de prescripcions tècniques.
3. Adjudicar el contracte del servei de neteja a l'empresa Renet Multiservei, amb CIF B08908097, atès que ha obtingut la puntuació més alta, per un import total de 41.438 euros, IVA exclòs (50.140 euros, IVA inclòs), amb un termini d'execució de l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018.
4. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant (web del centre).
5. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari/ària i requerir-lo perquè formalitzi el corresponent contracte, en els 15 dies hàbils següents que rebí la notificació d'aquesta resolució.
6. Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament un recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Viladecans, 18 de desembre de 2017.

El director del centre INS Miramar



Xavier Salamí San Juan



ANNEX 1

Informe tècnic relatiu a l'expedient 2017/03, de la contractació del servei de neteja del centre Ins Miramar**Fets**

1. En la licitació per a la contractació del servei de neteja s'han presentat sis empreses.
2. Els criteris que s'han aplicat per valorar-les són els següents:
 - Criteri 1: Mecanismes de supervisió dels treballs: fins a 8 punts.
 - Criteri 2: Sistemes de verificació de l'assistència i presència del personal: fins a 10 punts.
 - Criteri 3: Major freqüència de les operacions: fins a 12 punts.
 - Criteri 4: Prestacions addicionals: fins a 10 punts.
3. La puntuació tècnica que han obtingut les empreses és la següent:

	Criteri 1 fins a 8 punts	Criteri 2 fins a 10 punts	Criteri 3 fins a 12 punts.	Criteri 4 fins a 10 punts.	Total
PULIM S.A.	4	7	5	6	22
RENET Multiserveis	8	7	9	9	33
HIGSERGUISS S.L.	Proposta descartada de la licitació.				
Vintage Quality S.L.	6	4	8	8	26
Multianau S.L.	5	7	4	3	19
Limpia Express	4	0	4	1	9

Comentaris sobre la puntuació:

PULIM S.A.: El sistema de supervisió sembla adient però el dia de control pactat previament dona peu a no veure la situació real del servei. Els sistemes de verificació són correctes, tot i que es troba a faltar presència de personal encarregat. No s'esmenten les mesures que s'aplicaran en cas d'incompliment del servei. Les operacions es fan amb la freqüència demanada i el que s'oferta com a servei addicional, a part del desbroç, no suposa una millora substancial del servei.

RENET Multiserveis: Els mecanismes de supervisió són òptims. Es proposen visites regulars amb el centre per revisar els treballs i oferir millores, cas que sigui necessari. També el sistema de verificació de presència del personal ens sembla molt correcte. Les millores en la freqüència d'algunes operacions són adients a les necessitats del centre i les prestacions addicionals han estat valorades molt positivament.

HIGSERGUISS S.L.: Queda descartada la proposta d'aquesta empresa ja que no s'ajusta al termini d'execució definit al plec de prescripcions tècniques, en excloure els períodes no lectius del contracte.

Vintage Quality S.L.: Els treballs seran supervisats i avaluats amb una freqüència ajustada a les necessitats del centre, però els mecanismes de control són insuficients.

La freqüència de les operacions s'ajusta a la demanada al plec, amb alguna petita millora, però també en algun servei s'ofereix una freqüència menor a la requerida (tot i que de poca importància). S'ofereixen prestacions addicionals, alguna d'elles interessants donades les necessitats del centre.

MULTIANAU S.L.: Es descriu una supervisió dels treballs realitzats però manca informació sobre la periodicitat de la supervisió per part dels responsables de l'empresa. Els sistemes de verificació són correctes. No s'especifica enlloc la freqüència de les tasques, les millores proposades no són significatives. De les prestacions addicionals ofertes, només l'eliminació de grafitis s'adequa a les necessitats del centre.

Limpia express: La supervisió dels treballs és suficient, però no destacable. No s'esmenta cap sistema de verificació de presència dels treballadors. La freqüència s'ajusta al demanat al plec, amb poques millores i de poca significància. A la proposta no es defineixen prestacions addicionals significatives pel funcionament del centre.

Viladecans, 29 de novembre de 2017

La secretària



Araceli Cuenca Montés

