

## Prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació del servei de neteja

Objecte: Servei de neteja del Centre	Nom del centre:INSTITUT DELTEBRE
Domicili	Avd.Cataluny nº 19
Telèfon	977489123
Metres quadrats	5.390 m <sup>2</sup>
Import unitari màxim	5390 m <sup>2</sup> x 0,71 euros/ m <sup>2</sup> /mes
Import total mensual màxim	3850 € IVA exclòs
Import total màxim	38500 € IVA exclòs
Termini d'execució	10 mesos(gener-desembre 2016)(juliol-agost exclosos)

S'adjunta un document annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquest servei.(Annex-1)

### Tasques mínimes que s'han de portar a terme

#### a) Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

- Escombrat, fregat de tot el paviment incloses totes les escales de l'edifici i les d'accés al centre.
- Neteja d'aules, aules específiques (música, idiomes, informàtica, administratius, biblioteca...), gimnàs, despatxos, oficines i passadissos (els laboratoris i el gimnàs, en dies alerns), així com els tallers.
- Neteja i desinfecció de lavabos i sanitaris.
- Treure la pols del mobiliari i estris d'oficina (taules, cadires, taulells, ordinadors,teclats etc.).
- Buidat i neteja de papereres (interiors i exteriors).
- Trasllat de les escombraries als contenidors adients (rebuig, paper, plàstic, etc.).
- Fregar el terra amb tiràs (*mopa*) captador de pols.
- Escombratge humit/tiràs de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.
- Neteja porta d'entrada.
- Trasllat de les escombraries al contenidor.

#### b) Neteja setmanal

- Neteja dels patis, vorera exterior i sortides de l'edifici.
- Neteja a fons de vidres (rotatori).
- Neteja a fons de mobiliari (rotatori).
- Escombrat i fregat de l'ascensor
- Neteja a fons d'una part del mobiliari , rotatori.
- Neteja a fons d'una part de la biblioteca , rotatori.
- Neteja de rajoles dels sanitaris.

*c) Neteja mensual*

- Neteja de rajoles.
- Neteja del gimnàs a fons
- Neteja de portes i manetes.
- Neteja de finestres i persianes.
- Treure la pols dels tubs i aparells de climatització.
- Neteja de parets, radiadors i sostres.

*d) Neteja trimestral*

- Neteja a fons dels vidres per les dues cares.
- Neteja dels marcs i lleixes de les finestres.
- Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
- Neteja dels fluorescents.
- Neteja del magatzem del gimnàs.
- En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons tot el mobiliari.
- En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca, aules informàtica, tallers.

*e) Neteja anual*

- Neteja de persianes exteriors.
- Neteja de persianes i cortines interiors.

**Materials i personal**

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- el cost dels materials utilitzats per a la neteja;
- els estris i la maquinària necessàries; amb la documentació tècnica, l'empresa ha de presentar una llista de les màquines que farà servir per prestar aquest servei.
- els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

**Horari**

El servei es prestarà en l'horari següent:

Matí: de dilluns a divendres, de 6 a 8:30h.

Tardes: de dilluns a divendres, de 14:30h a les 20:00 h

Aquest horari està previst segons l'activitat ordinària del centre, però s'ha de tenir en compte que es pot veure alterat amb motiu de la realització d'altres activitats d'extraordinàries.



(ANNEX – 1)

**L'empresa que actualment està portant a terme aquest servei és:**

**Vallfernet SL,  
CIF núm. B-43490606  
telèfon 977 481546 / 678676366**

**Actualment la neteja la realitzen un equip de 2 treballadores, que treballen 8 hores diàries de dilluns a divendres. L'antiguitat d'aquestes treballadores és de 16 i 10 anys.**

