



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu

Nom del centre educatiu: Institut Berenguer d'Entença

Domicili: Av. Ramon Berenguer IV, 7, 43890 L'Hospitalet de l'Infant

Telèfon: 977 82 04 27 **Fax:** 977 82 05 96

Metres quadrats: 3.471 m²

Import total mensual màxim IVA exclòs: 2.508,11 €

Import total màxim IVA exclòs: 25.081,12 €

Termini d'execució: de l'1 de gener del 2016 al 31 de desembre del 2016, exclosos els mesos de juliol i agost.

Dependències excloses:

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

CLANSER, S.A.

TREBALLADOR/A (Inicials del nom)	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	HORES DIÀRIES	OBSERVACIONS
S.M.A	300	18/09/2011	4.5	
F.M.A.M.	300	01/01/2012	4.5	



1. Neteja diària

Escombrar amb mopa totes les aules, passadissos, entrades, etc.

Treure la pols de les aules, pissarres, despatxos, etc.

Buidar i netejar papereres.

Netejar i desinfectar els sanitaris.

Netejar els vestuaris.

Netejar els vidres d'entrada i sortida.

2. Neteja setmanal

Escombrar totes les instal·lacions.

Fregar el paviment de totes les instal·lacions.

Netejar baranes, portes i escales.

Neteja dels marcs i lleixes de les finestres.

Netejar les pissarres.

Netejar rajoles.

Desinfectar a fons els sanitaris, vestuaris, etc.

Treure la pols dels despatxos, arxius, etc.

Netejar la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadora, telèfon, hardware, quadres, etc.

Netejar els vidres d'accés al centre.

Escombrar la vorera exterior.

3. Neteja trimestral

Netejar les columnes, aspirar els riells de les vidrieres, etc.

Netejar a fons sanitaris i vestuaris.

Desempolsar parets i sostres.

Netejar l'interior dels armaris.

Desempolsar l'estructura metàl·lica vista.

4. Neteja semestral

Netejar tots els vidres, riells i marcs per les dues cares.



Netejar de teranyines.

Netejar els fluorescents i altres punts de llum.

5. Neteja anual

Netejar les parets.

Netejar les persianes i cortines.

Les escombraries que s'originin amb motiu de la prestació dels serveis hauran de ser retirades diàriament per l'entitat adjudicatària i col·locades en el lloc que designi l'Administració per a aquesta finalitat.

La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb el període no lectiu de principis de setembre, per tal que a l'inici de curs s'hagi fet una neteja a fons de tot el centre.

En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un de setmanal amb les tasques diàries i l'horari que haurà de fer cadascun dels treballadors/ores; i un altre de mensual amb les tasques mensuals, trimestrals i anuals i l'assignació del nombre de persones i horaris. Aquests plans de neteja hauran de recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques i hauran d'incloure el pla de visites programat del/de la supervisor/ora i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu. **En cap cas, les visites programades del/de la supervisor/ora tindrà una freqüència inferior quinzenal.**

Materials i personal.

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- a) El cost dels materials utilitzats per a la neteja. Els productes utilitzats han de ser ecològics (el centre té el distintiu d'Escola Verda) segons els criteris ambientals de l'apartat següent.
- b) Estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) Els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) El forniment del sabó de mans, el paper higiènic i el paper eixugamans.



- e) El proveïment de la resta de material de neteja (tovalloles eixuga mans, bosses de la brossa, etc.) segons les necessitats del servei.

Criteris ambientals

- Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja

Hauran de complir amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna eco etiqueta tipus I, inclòs no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir amb els següents requisits:

No podran contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,001% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No podrà contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa

- Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada

Han de ser 100% de fibra reciclada.

- Pels articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)

Tota la fibra verge procedeix de fonts legals

Com a mínim el 50% procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.



- Requisits que han de complir les bosses d'escombraries
 - Per a bosses d'escombraries de plàstic

La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.

El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.
 - Per a bosses d'escombraries compostables, per fracció orgànica

Atès que, per l'extensió de la recollida selectiva urbana d'orgànica, en determinats edificis es previsible que s'hagi introduït també la recollida d'aquesta fracció, les empreses licitadores a l'acord marc hauran d'estar en disposició de proveir també bosses d'escombraries compostables específiques per aquesta fracció, si així s'estableix al contracte derivat, que haurà de complir amb els següents requisits:

La bossa ha de complir els requisits de biodegradabilitat en 180 dies, tal com es descriuen en la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació.

El producte ha de complir els requeriments de resistència tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

Horari:

El servei es prestarà de les 15,00 hores a les 19,30 hores, els dies hàbils.

Quedaran exclosos els festius (vacances d'estiu, de Nadal, de Setmana Santa i festes locals i nacionals) d'acord amb el calendari de festes, així mateix com els dies de lliure disposició del centre.

La direcció del centre es reserva el dret, prèvia comunicació a l'empresa adjudicatària, de procedir a modificar, per raons del servei, l'horari de prestació del servei.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Berenguer d'Entença

Av. Ramon Berenguer IV 7
43890 L'Hospitalet de l'Infant

Facturació:

La facturació serà mensual. Les factures es presentaran a la direcció del centre per al seu pagament.

Signatura de la directora del centre:



Generalitat de Catalunya
IES Berenguer d'Entença

L' Hospitalet de l'Infant

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 1 de setembre de 2015