

SEPARATA AL PLEC DE BASES DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE:

“ NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA TERESA GODES I DOMÈNECH DE 7 UNITATS AL MONTMELL ”

CLAU: PNT-17278 (2v)

1.- Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1.- Redacció del projecte bàsic i d'execució, i posterior Direcció d'Obra i certificació d'eficiència energètica de final d'obra corresponent a la Nova construcció Escola Teresa Godes i Domènech de 7 unitats al Montmell, amb una superfície de construcció de 1.050 m², situat al Carrer Major (zona esportiva) de Montmell, per un pressupost d'execució material estimatiu de 1.423.250 EUR (capítol de l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs).

El Projecte Bàsic inclou:

- Avantprojecte
- Estudi geotècnic
- Projecte bàsic
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Annex de justificació del Compliment del CTE-DB SI i de la resta de normativa vigent en matèria d'incendis, en aquells casos en els que es precisi.

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- Estructuració del projecte executiu en diferents lots.

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis.
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra.
- Certificació final d'obres, visada.
- Certificació final instal·lacions
- La funció de vetllar, durant l'execució de les obres i en el marc de les seves atribucions, per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes.

1.2.-

La redacció del present projecte es desenvoluparà seguint el Sistema Integrat de Gestió (SIG) de Infraestructures.cat, basat en les normes ISO 9001 i ISO 14001, per tal de gestionar eficaçment les actuacions garantint: l'optimització de costos, el compliment de terminis, l'assegurament de la qualitat, la prevenció de riscos laborals i el respecte al medi ambient.

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1.- Documentació annexa:

- Encàrrec de l'actuació
- Programa funcional
- Plànol del solar
- Informació urbanística
- Informe de l'ACA
- Fotografies

2.2.- Els criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics es poden consultar a la web de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Ensenyament)

http://ensenyament.gencat.cat/web/.content/home/departament/publicacions/monografies/criteris-construccio-edificis-centres-publics/criteris_construccio_edificis_centres_docents_publics.pdf



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Direcció General de Centre Públics

ENCÀRREC DE L'ACTUACIÓ



ENCÀRREC D'ACTUACIÓ

JULIOL 2017

CENTRE: ESCOLA TERESA GODES I DOMENÈCH
CODI: 43001656
ID: 3871
MUNICIPI: EL MONTMELL
S.S.T.T.: TARRAGONA

RELACIÓ DE TREBALLS

- ◇ PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
- ◇ ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- ◇ PROJECTE D'ACTIVITATS
- ◇ ESTUDI GEOTÈCNIC
- ◇ TOPOGRÀFIC

DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC

NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 7 UNITATS

SUPERFÍCIES D'ACTUACIÓ

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ESCOLA 7 UNITATS = 1.050,00 m²

OBSERVACIONS

- El projecte de l'edifici haurà de ser fàcilment ampliable.
- Cal tenir en compte el programa de necessitats d'aquest centre.

Nota: El títol de l'actuació a les licitacions de la redacció de projecte i posteriorment a les carpetes de l'expedient serà: Nova construcció ESCOLA

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- ◇ PROGRAMA DE NECESSITATS
- ◇ INFORME URBANÍSTIC
- ◇ PLÀNOL DEL SOLAR
- ◇ INFORME ACA
- ◇ FOTOGRAFIES



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Direcció General de Centre Públics

PROGRAMA DE NECESSITATS



PROGRAMA NECESSITATS CENTRE D' EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA 7 UT.

CENTRE ESCOLA	7 UT	(ampliable 1L)
Nombre d'alumnes	140	

	nombre	m2	total m2	observacions
EDUCACIÓ INFANTIL				
Aula infantil	3	50	150	Incorporar aula exterior
Lavabos	3	5	15	Incorporats a l'aula
Aula psicomotricitat	1	50	50	Magatzem (4m2)/Enfosquiment. Contigua i connectada al menjador
Tutoria	1	10	10	
Magatzem	1	5	5	
Lavabo mestres	1	5	5	Amb vestidor i dutxa

EDUCACIÓ PRIMÀRIA

Aula	4	37,5	150	
Biblioteca/Informàtica	1	45	45	Previsió accés extern
Magatzem	1	10	10	
Lavabos alumnes	1	15	15	Vegeu esquema

Direcció/Secretaria	1	15	15	
Despatx/Tutoria	1	10	10	
Sala de professorat	1	45	45	
Lavabos professorat		5	5	Apte persona mobilitat reduïda

Menjador	1	50	50	1m2/comensal i 2 torns, fàcil ampliació. Contigu i connectat amb aula psicomotricitat
Cuina	1	45+5	50	Fàcil accés vehicles, inclou vestidor PND
Vestidor + Magatzem		20	20	

Lavabos-vestidor PND	1	6	6	
Instal·lacions	1	10	10	Sectoritzable
Computadors/Local tècnic	1	4	4	
Neteja	1	3	3	Amb abocador
Magatzem		6	6	
Escombraries		5	5	
Ascensor		5	5	Apte persona mobilitat reduïda

Sup.útil espais			689,00	
Circulació passos 30%			206,70	
Sup.útil			895,70	
Sup.construïda 10%			89,57	
Porxo primària		60	30,00	comptabilitzat 50%
Porxo infantil	3	20	30,00	comptabilitzat 50%
Sup. construïda total			1045,27	

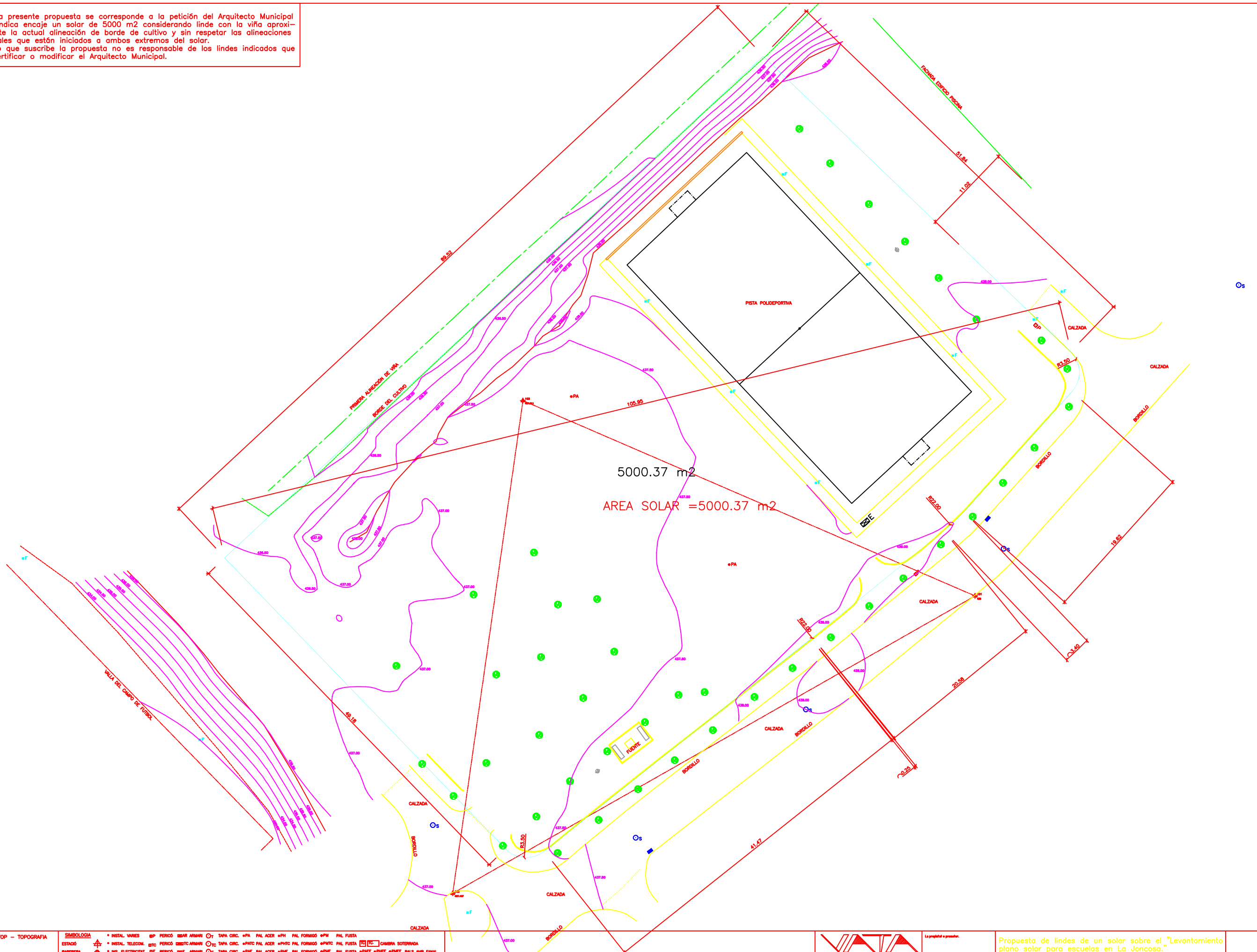
Solar			4.000 - 6.000	
Aula exterior infantil	3	30		delimitada
Pista poliesportiva	1	19x32 ml		Enllumenat



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Direcció General de Centre Públics

PLÀNOL DEL SOLAR

NOTA.- La presente propuesta se corresponde a la petición del Arquitecto Municipal que me indica encaje un solar de 5000 m2 considerando linde con la vía aproximadamente la actual alineación de borde de cultivo y sin respetar las alineaciones de los viales que están iniciados a ambos extremos del solar. El técnico que suscribe la propuesta no es responsable de los lindes indicados que deberá certificar o modificar el Arquitecto Municipal.



VATATOP - TOPOGRAFIA		SIMBOLOGIA		* INSTAL. VARIAS		PIR PERCOS		BPAR AMARR		OPI TAPA GRC		PAE PAL		ACER PM		PAL FORMIG		PM PUL FIESTA	
ESTRUCO		* INSTAL. TELECOM		OPI TAPA GRC		PM PUL		ACER PM		PAL FORMIG		PM PUL		FIESTA					
PAREDEIRA		* INS. ELECTRICITAT		OPI TAPA GRC		PM PUL		ACER PM		PAL FORMIG		PM PUL		FIESTA					
SENYAL TRAFIC		* INSTAL. AGUA		OPI TAPA GRC		PM PUL		ACER PM		PAL FORMIG		PM PUL		FIESTA					
RETEL INFORM.		* INS. CABLE PUBLIC		OPI TAPA GRC		PM PUL		ACER PM		PAL FORMIG		PM PUL		FIESTA					
RETEL. MONT.		* INS. CABLE		OPI TAPA GRC		PM PUL		ACER PM		PAL FORMIG		PM PUL		FIESTA					

Aquest plànol s'acompanya d'una MEMÒRIA i altres documents, sense els quals no té validesa



La propietat e promotor

E 1/200	DATA 19/02/2010	EXP. 00510TTR-A1	PLANOL 1	FULL 1
---------	-----------------	------------------	----------	--------





Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Direcció General de Centre Públics

INFORMACIÓ URBANÍSTICA



En Octavi Font i Sebarroja, arquitecte assessor municipal de l'Ajuntament de El Montmell

INFORMO:

Que el solar proposat per l'Ajuntament de El Montmell per a la construcció del nou centre escolar al nucli urbà de La joncosa, es el següent:

1. Superfície: 5.000 m2
2. Descripció de la finca:

Límits:

Nord: 89,52 mts.
Sud: 94,66 mts.
Est: 51,84 mts
Oest: 49,18 mts.

3. Normativa urbanística:

Es vigent la Revisió-adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), amb acord de publicació per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de desembre de 1993.

Posteriorment, s'ha tramitat la "Modificació puntual del Pla general, reordenació de sistemes generals S.G.-3.1 - Centre docent / S.G.-2.2 - Parc esportiu", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 2 de desembre de 2009. Els terrenys objecte de la present cessió destinats a la futura construcció del nou centre escolar, son els contemplats en aquesta modificació puntual i es corresponen amb els qualificats de sistemes generals S.G.-3.1 - Centre docent.

Els sistemes d'equipaments comunitaris claus S.G.-3 i S.L.-3; venen regulats pel PGOU en els articles 149 a 152, del capítol quart de la normativa.

Concretament:

Article 149è.- Definició.

1.- Comprèn les superfícies destinades a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans. Els usos públics es donaran en sòls de titularitat pública, encara que s'admet que la gestió sigui confiada al sector privat.

2.- Els equipaments existents podran mantenir el règim de propietat o titularitat que disposin en el moment de l'aprovació d'aquest Pla.

3.- Sense perjudici del disposat en aquest article el Pla General contempla àrees de sòl destinades a equipaments de caràcter privat, que vindran qualificats com la clau A.-3.12.

Article 150è.- Usos admesos.

1.- El sistema d'equipaments comunitaris comprèn els següents usos:

- a) Centres docents, per a l'educació preescolar, E.G.B. i ensenyament professional amb instal·lacions annexes esportives i culturals.
- b) Administratiu, centres o edificis per al servei de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, etc.
- c) Sanitari-assistencial, centres assistencials i sanitaris dedicats a guardaries, farmacioles, dispensaris, residències de tercera edat, etc.
- d) Religió, temples, esglésies, capelles, ermites i centres parroquials.
- e) Soci-cultural, biblioteques, locals socials i culturals, sales d'exposicions i conferències, llars de la joventut, etc.
- f) Proveïment, mercats a l'aire lliure.
- g) Serveis socials, cementiris i abocador de residus sòlids.

2.- En el supòsit del punt 3 de l'article 149, s'admet l'ús d'habitatge, amb una densitat màxima d'una per cada àrea de 3000 m² d'equipaments clau A.-3.12.

Article 151è.- Determinacions en sòl urbà i urbanitzable.

1.- El Pla precisa, en sòl urbà, de forma detallada, la localització de cada equipament. En general, les condicions de superfície i situació estan determinades en els Plànols d'Ordenació.

2.- En sòl urbanitzable, el Pla, determina la localització d'alguns equipaments amb l'obligatorietat que siguin recollits pels Plans Parciaus que desenvolupin aquests sòls.

Article 152è.- Condicions d'edificació.

1.- Les parcel·les o solars destinats a equipaments comunitaris amb els nuclis històrics de població disposaran de les mateixes condicions d'edificació de la zona que estiguin situades. Per exemple: les cases consistorials, llar de la joventut, biblioteca, etc.

2.- Els edificis destinats a equipament comunitari i declarats insubstituïbles, es regiran per la regulació que aquestes Normes efectuassin per als mateixos.

3.- Per a les parcel·les destinades a equipament escolar, el Pla General estableix un índex o intensitat d'edificació neta referent a la parcel·la de 0,50 m² sostre/m² sòl.

4.- La distribució i configuració dels cossos d'edificació en les parcel·les o solars que la seva amplitud ho permeti, s'efectuarà de forma i manera que quedin, lliures d'edificació, amplis espais per al seu posterior arbrat i ajardinament.

5.- L'altura reguladora correspondrà a la de la zona que es trobi situat l'equipament en qüestió. L'altura edificable en els edificis aïllats serà de 7,50 metres.

6.- Els equipaments existents i qualificats pel pla General de sistema, ja siguin de titularitat pública o privada, mantindran l'envolupant màxima d'edificació que els defineix; en el supòsit de substitució per una edificació de nova planta, s'observaran les condicions d'edificació que s'estableixin en aquest Article.

Per tant, els paràmetres urbanístics a aplicar son:

- **Classe de sòl:** Sòl urbà consolidat
- **Qualificació urbanística:** sistemes generals S.G.-3.1 - Centre docent
- **Ús:** Centres docents, per a l'educació preescolar, E.G.B. i ensenyament professional amb instal·lacions annexes esportives i culturals.
- **Intensitat:** índex o intensitat d'edificació neta referent a la parcel·la de 0,50 m² sostre/m² sòl.
- **% ocupació:** no s'estableix cap paràmetre concret i sols s'indica que la distribució i configuració dels cossos d'edificació en les parcel·les o solars que la seva amplitud ho permeti, s'efectuarà de

forma i manera que quedin, lliures d'edificació, amplis espais per al seu posterior arbrat i enjardinament.

- **Alçada màxima:** 7,50 metres.
- **Nombre de plantes a construir:** no es concreta, però atenent-nos al paràmetre d'alçada, cal deduir que es de Pb+1 planta.
- **Distància a lindars:** no es concreta. Per analogia a la normativa del PGOU, es podria determinar que la distància de l'edificació a partions no serà inferior, en cada punt, a l'alçada que assoleixi aquesta.

5. El solar recau a un vial que disposa de xarxes d'abastament d'aigua, clavegueram i energia elèctrica. El vial es un carrer pavimentat i que disposa de voreres encintades i pavimentades. D'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 18 de juny de 2010, "el solar disposa de la instal·lació canalitzada per poder subministrar el servei de telecomunicacions a l'escola que es pretén construir, servei que es podrà estendre a la transmissió de veu i dades (telèfon-fax i adsl)."

6. No es coneix de l'existència de cap servitud que afecti al solar.

7. No es coneix de l'existència de cap instal·lació, xarxa o canalització de qualsevol mena, tant al subsòl com en el solar o que pugui afectar-lo.

8. No es necessari de realitzar alguna actuació urbanística, obres de canalització i/o col·lector que siguin necessaris per a la construcció del centre (llevat de la del propi solar si així ho prescriu el projecte constructiu), així com als riscos mediambientals i a la compatibilitat urbanística.

9. Valoració del solar:

Aquest solar es situa dins de la major parcel·la cadastral 0752001CF7705D0001QW de 8.774 m² i amb un valor de 36.952,28 €. Si apliquem aquest valor referenciat als 5.000 m² del solar de cessió, obtenim un valor per aquest darrer de 21.057,82 €. Per tant, el valor del solar el podem situar en la quantitat de 21.057,83 €.

El solar no està inclòs en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari a aquest Ajuntament.

En conseqüència, no es coneixen aspectes urbanístics que impedeixin la construcció del centre escolar.

Octavi Font i Sebarroja,
Arquitecte assessor municipal



El Montmell, 30 de juny de 2010

Ref.: planejament/Mod. PG nous terrenys Escola/informe cessió terrenys GENE.2



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Direcció General de Centre Públics

INFORME ACA



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Rambla Nova, 50
43004 Tarragona
Tel. 977 21 45 56
Fax 977 21 41 86
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2010000714**

Procediment: **Altres Informes**

Assumpte: **Notificació d'informe**

Document: **3710143**



929/10
Registre d'entrada 0107



CD430009112000003710143

DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ

**CARRER S. FRANCESC, 7
43003 TARRAGONA
TARRAGONA**

Us trameto adjunt l'informe emès el 22 de febrer de 2010 per aquesta Unitat en relació amb l'INFORME D'INUNDABILITAT DEL SOLAR DE LA NOVA ESCOLA, TM EL MONTMELL per al vostre coneixement i efectes.

El Cap de la Demarcació
Territorial de Tarragona

Antoni Ramirez Cuadros

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Tarragona

Numero: 01565 / 570 / 2010
Data: 24-02-2010 Hora: 09:57:01

Resolució de Sortida

Tarragona, 22 de febrer de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

- Expedient núm.: **UDPH2010000714**
- Peticionari: **AJUNTAMENT DEL MONTMELL**
- Assumpte: **INFORME D'INUNDABILITAT DEL SOLAR DE LA NOVA ESCOLA, TM. EL MONTMELL**

ANTECEDENTS.

El dia 11 de febrer de 2010 l'AJUNTAMENT DEL MONTMELL sol·licita a aquesta unitat que emeti informe sobre l'assumpte de referència, i adjunta com a documentació pel seu estudi plànol de situació de les actuacions proposades.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.

El present informe ve motivat per la necessitat de disposar per part del peticionari d'un informe sobre el risc d'inundabilitat d'un solar situat a la proximitat de la zona esportiva del nucli de La Joncosa, al terme municipal del Montmell, per tal de poder realitzar la cessió al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ja que a aquest es pretén construir una nova escola.

Les coordenades UTM de l'actuació són les següents:

X: 370854
Y: 4575410

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

D'acord amb la informació gràfica aportada pel peticionari el solar objecte de l'informe està situat a aproximadament 250 metres de la llera més propera, que seria el torrent de Mas Campanera.

Les actuacions proposades es situen en un emplaçament que per la seva topografia es considera que no és inundable pel desbordament de cap llera pública en cas d'avinguda extraordinària.





CONCLUSIÓ.

Examinat l'expedient i per tot el que en aquest s'exposa, aquesta Unitat informa la parcel·la destinada a la construcció d'una nova escola, adjacent a la zona esportiva del nucli de La Joncosa, dins del terme municipal del Montmell, no és inundable en cas desbordament de cap llera pública en cas d'avinguda extraordinària.

El Tècnic Unitat Gestió DPH de
la Demarcació Territorial de
Tarragona

Juan Manuel Sánchez Ramírez

Tarragona, 22 de febrer de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Direcció General de Centre Públics

FOTOGRAFIES

